

Экономка

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "28" 09 2015 г.

№ 219

Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования "Тайшетский район"

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, обеспечения эффективного взаимодействия инвесторов с администрацией Тайшетского района при реализации инвестиционных проектов, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", постановлением администрации Тайшетского района от 28.08.2014 г. № 2101 "Об утверждении Инвестиционного меморандума муниципального образования "Тайшетский район", постановлением администрации Тайшетского района от 21.07.2014 г. № 1774 "О создании инвестиционного Совета муниципального образования "Тайшетский район", руководствуясь ст.ст. 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования "Тайшетский район" (прилагается).
2. Определить Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района уполномоченным органом по сопровождению инвестиционных проектов по принципу "одного окна" на территории муниципального образования "Тайшетский район".
3. Рекомендовать главам муниципальных образований Тайшетского района оказывать содействие уполномоченному органу в сопровождении инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Тайшетский район" в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением.
4. Отделу контроля, делопроизводства аппарата администрации Тайшетского района опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Тайшетского Пискуна Е.А.

Мэр Тайшетского района



[Handwritten signature]
В.Н. Кириченко

ПОРЯДОК
сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", планируемых
к реализации и реализуемых на территории муниципального образования
"Тайшетский район".

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования "Тайшетский район" (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", постановлением администрации Тайшетского района от 28.08.2014 г. № 2101 "Об утверждении Инвестиционного меморандума муниципального образования "Тайшетский район", постановлением администрации Тайшетского района от 21.07.2014 г. № 1774 "О создании инвестиционного Совета муниципального образования "Тайшетский район", и устанавливает механизм оказания администрацией Тайшетского района информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Тайшетский район" (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

2. Целью сопровождения инвестиционных проектов является повышение эффективности взаимодействия инвесторов с администрацией Тайшетского района, создание благоприятного инвестиционного климата, сокращение сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в администрации Тайшетского района и ее структурных подразделениях, снижение административных барьеров при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Тайшетский район".

3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины:

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица;

инициатор инвестиционного проекта (инвестор) - субъект инвестиционной деятельности, планирующий (осуществляющий) вложение собственных, заемных или привлеченных средств в реализацию инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством;

объекты инвестиционной деятельности - различные виды вновь создаваемого и (или) реконструируемого имущества, расположенного на территории Тайшетского района, в том числе имущественные права, права на интеллектуальную собственность, находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, соответствующий приоритетным направлениям инвестиционной деятельности Тайшетского района, перечень которых формируется администрацией Тайшетского района;

инвестиционная площадка – свободные производственные площади, земельные участки, на которых возможна реализация инвестиционного проекта;

Уполномоченный орган – управление (отдел) администрации Тайшетского района, осуществляющий комплекс организационных мероприятий по поддержке субъектов

инвестиционной деятельности, планирующих к реализации и (или) реализующих инвестиционные проекты на территории Тайшетского района;

соглашение о сопровождении инвестиционного проекта по принципу "одного окна" - заключаемое между Инвестором и администрацией Тайшетского района соглашение, определяющее права, обязанности и ответственность сторон соглашения по процессу сопровождения, а также условия сопровождения инвестиционного проекта на территории муниципального образования "Тайшетский район";

отраслевой отдел - структурное подразделение (отдел) администрации Тайшетского района, курирующий определенную социальную либо экономическую сферу, в которой планируется реализация инвестиционного проекта;

координатор - работник Уполномоченного органа, осуществляющий в пределах своих полномочий сопровождение инвестиционного проекта на территории муниципального образования "Тайшетский район";

куратор - работник отраслевого отдела, осуществляющий совместно с координатором, в пределах своих полномочий сопровождение инвестиционного проекта на территории Тайшетского района;

эксплуатационная фаза реализации инвестиционного проекта - этап реализации инвестиционного проекта с момента ввода в действие основного оборудования или приобретения недвижимости либо других видов активов, включающий действия по эксплуатации созданных основных фондов, достижению полной производственной мощности, расширению производства;

план-график – график выполнения мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта и сопровождения проекта по принципу "одного окна";

реестр инвестиционных проектов Тайшетского района – документ, содержащий информацию о планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования "Тайшетский район" инвестиционных проектах, приоритетных инвестиционных проектах;

технико-экономическое обоснование – расчет экономических показателей инвестиционного проекта, оценка затрат на инвестиционный проект и результатов его реализации, анализ срока окупаемости инвестиционного проекта.

4. Контроль за осуществлением сопровождения инвестиционных проектов, соблюдением сроков, установленных настоящим Порядком, осуществляет Инвестиционный уполномоченный муниципального образования "Тайшетский район" (далее – Инвестиционный уполномоченный), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Порядком организации деятельности Инвестиционного уполномоченного муниципального образования "Тайшетский район", утверждаемым постановлением администрации Тайшетского района.

2. Принципы сопровождения инвестиционных проектов

5. Основные принципы отношений, связанные с сопровождением инвестиционных проектов:

1) добровольное принятие инвестором обязательств, связанных с сопровождением инвестиционных проектов;

2) установление единого перечня документов, необходимых для инициирования процедуры сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна";

3) прозрачность процедуры взаимодействия по сопровождению инвестиционных проектов;

4) объективность и экономическая обоснованность принимаемых решений;

5) открытость и доступность для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

6) равноправие инвесторов;

7) обязательность исполнения принятых решений, неизменности прав инвесторов;

8) сбалансированность общественных и частных интересов.

3. Направления работы с инвесторами в муниципальном образовании "Тайшетский район"

6. На территории муниципального образования "Тайшетский район" поддержка инвестиционных проектов может осуществляться в форме оказания информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам, способствующего:

1) сокращению сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах администрации Тайшетского района;

2) своевременному получению инвесторами необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

3) оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

4) своевременному рассмотрению инвестиционных проектов на заседании Инвестиционного совета муниципального образования "Тайшетский район" (далее - Инвестиционный совет);

5) своевременному получению инвестором информации о возможных инструментах поддержки, на которые он может претендовать в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными правовыми актами Тайшетского района;

6) оказанию поддержки в реализации инвестиционного проекта со стороны организаций инфраструктуры поддержки инвестиционной деятельности.

7. Информационное содействие включает подготовку предложений и предоставление инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов информации на безвозмездной основе по направлениям:

1) механизмы и возможные инструменты поддержки, на которые может претендовать инвестор, инициатор инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством;

2) наличие свободных промышленных площадок для реализации инвестиционного проекта;

3) социально-экономическое положение муниципального образования "Тайшетский район";

4) инвестиционные возможности и инвестиционный потенциал муниципального образования "Тайшетский район" и муниципальных образований Тайшетского района;

5) иные вопросы, относящиеся к инвестиционной деятельности на территории Тайшетского района.

8. Организационное содействие инвесторам осуществляется в форме сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна".

Сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна" включает комплекс организационных мероприятий, в целях содействия успешной реализации инвестиционных проектов на основании принятого положительного решения Инвестиционного совета об оказании данного вида поддержки.

9. В соответствии с поручением Инвестиционного совета основными мероприятиями по сопровождению инвестиционных проектов по принципу "одного окна" являются:

1) подбор земельного участка для реализации инвестиционного проекта и содействие по предоставлению земельного участка в минимально возможные сроки, в соответствии с действующим законодательством;

2) выдача разрешения на строительство в минимально возможные сроки в соответствии с действующим законодательством;

3) организационное содействие по подключению к инженерным сетям (теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение), организация встреч инвесторов с ресурсоснабжающими организациями;

4) проведение мониторинга реализации инвестиционных проектов, в том числе

совместно с главами муниципальных образований муниципального образования "Тайшетский район", включающее выезд на площадки реализации инвестиционных проектов, оперативное реагирование на проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционных проектов, в пределах своей компетенции;

5) взаимодействие с соответствующими федеральными органами власти, органами исполнительной власти Иркутской области, иными организациями в случае возникновения проблемных вопросов при реализации инвестиционного проекта, не относящихся к компетенции администрации Тайшетского района;

6) поддержка ходатайств и обращений инициатора инвестиционного проекта в Правительство Иркутской области;

7) презентация инвестиционных проектов на региональных и муниципальных выставках;

8) предоставление муниципальной поддержки в формах, предусмотренных Инвестиционным меморандумом муниципального образования "Тайшетский район", утвержденным постановлением администрации Тайшетского района от 28.08.2014 г. № 2101, а также в иных формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Иркутской области.

4. Функции Уполномоченного органа по сопровождению инвестиционных проектов

10. Уполномоченным органом по сопровождению инвестиционных проектов по принципу "одного окна" (далее - Уполномоченный орган) является Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района.

11. Уполномоченный орган в пределах своей компетенции, осуществляет следующие функции по сопровождению инвестиционных проектов:

1) ведение базы данных и анализ обращений субъектов инвестиционной деятельности по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Тайшетского района, в том числе с применением механизмов муниципально-частного партнерства;

2) представление по запросу инвесторов, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов на территории Тайшетского района, информации, связанной с осуществлением инвестиционной деятельности на территории района (за исключением сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну), в том числе сведения об инвестиционных площадках, пригодных для реализации инвестиционных проектов;

3) осуществление в пределах своей компетенции комплекса мер, направленных на оказание информационного, консультационного и организационного содействия инвесторам при проведении подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в администрации Тайшетского района;

4) организация взаимодействия инвесторов, администрации Тайшетского района, органов местного самоуправления муниципального образования "Тайшетский район" по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

5) проведение совместно с исполнительными органами государственной власти Иркутской области на безвозмездной основе консультаций по порядку применения механизмов и возможных инструментов государственной поддержки Иркутской области, на которые может претендовать инвестор;

6) анализ инфраструктурных ограничений при реализации инвестиционных проектов;

7) координация действий отраслевых отделов (структурных подразделений) администрации Тайшетского района при оказании поддержки инвестору;

8) ведение реестра инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тайшетского района; осуществление мониторинга реализации данных инвестиционных проектов;

9) подготовка соглашений совместно с Управлением правовой и кадровой работы администрации Тайшетского района о сопровождении инвестиционных проектов по принципу "одного окна" между администрацией Тайшетского района и инвесторами, организация их подписания;

10) содействие в организации презентационных мероприятий инвесторов и реализуемых ими инвестиционных проектов;

11) подготовка информации для размещения по согласованию с инвестором о его инвестиционном проекте на официальном сайте администрации Тайшетского района в сети "Интернет", средствах массовой информации;

12) подготовка предварительной оценки целесообразности сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" в соответствии с Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов на основе расчета критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности (далее – Методика оценки эффективности инвестиционных проектов) (приложение 12).

13) подготовка рабочей документации по инвестиционному проекту для заседания Инвестиционного совета Инвестиционному уполномоченному;

14) направление сведений о проекте для включения в реестр инвестиционных проектов Иркутской области;

15) подготовка совместно со структурными подразделениями администрации Тайшетского района плана-графика реализации и сопровождения инвестиционного проекта и организация его подписания;

16) осуществление иных форм содействия, способствующих реализации инвестиционных проектов, не противоречащих законодательству.

5. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

12. Основанием для рассмотрения вопроса о сопровождении инвестиционного проекта является письменное или электронное обращение инициатора инвестиционного проекта (инвестора) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – обращение инвестора), поступившее в адрес Инвестиционного уполномоченного.

13. Обращение инвестора направляется одним из следующих способов:

1) при личном обращении в администрацию Тайшетского района, расположенную по адресу: Иркутская область, город Тайшет, ул. Суворова, 13.

2) почтовым отправлением по адресу: 665000, Иркутская область, город Тайшет, ул. Суворова, 13, первому заместителю мэра Тайшетского района;

3) факсом по телефону: 8(39563) 2-03-84;

5) по адресу электронной почты: admin@taishet.com;

6) используя форму обратной связи на официальном сайте администрации Тайшетского района: <http://taishetcom.do.am>, раздел "Обратная связь", форма обращения размещена на сайте.

14. К обращению инвестора должны прилагаться:

1) декларация о намерении реализовать инвестиционный проект на территории Тайшетского района по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, с указанием необходимости оказания мер сопровождения инвестиционного проекта, а также сведения о требуемых параметрах производственной площадки или земельного участка для реализации инвестиционного проекта;

2) паспорт инвестиционного проекта в соответствии с формой, согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

3) бизнес-план инвестиционного проекта.

Рекомендации по составлению бизнес-плана инвестиционного проекта указаны в приложении 4 к настоящему Порядку;

4) презентация инвестиционного проекта в произвольной форме.

В случае необходимости, Уполномоченный орган может обращаться к инвестору за разъяснениями по представленному пакету документов.

15. Обращение инвестора, поступившее в адрес Инвестиционного уполномоченного, направляется в Уполномоченный орган.

16. Уполномоченный орган после регистрации обращения инвестора, в течение семи рабочих дней со дня регистрации такого обращения, проверяет сведения и документы, представленные инициатором инвестиционного проекта (инвестором) на соответствие

требованиям, установленным пунктами 9, 11 настоящего Порядка. При соответствии представленных сведений и документов предъявляемым требованиям, Уполномоченный орган принимает обращение к рассмотрению.

Инвестиционный проект не подлежит рассмотрению в случаях, если в отношении субъекта инвестиционной деятельности, заявившего проект:

в установленном порядке принято решение о ликвидации или реорганизации;
на имущество в судебном порядке наложен арест или обращено взыскание;
имеется задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

17. В случае если обращение инициатора инвестиционного проекта (инвестора) не соответствует требованиям, установленным пунктами 9, 11 настоящего Порядка, Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения запрашивает у инициатора инвестиционного проекта (инвестора) недостающую информацию и документы.

18. В случае не предоставления инициатором инвестиционного проекта (инвестором) недостающей информации и документов в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса Уполномоченного органа, документы возвращаются инициатору инвестиционного проекта (инвестору) с уведомлением о невозможности рассмотрения обращения в связи с отсутствием необходимой информации или документов.

19. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня принятия обращения к рассмотрению, осуществляет предварительную оценку целесообразности сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" на основании Методики оценки эффективности инвестиционных проектов.

20. В случае отрицательной оценки целесообразности сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна", полученной на основании Методики оценки эффективности инвестиционных проектов, Уполномоченный орган подготавливает заключение Инвестиционному уполномоченному с обоснованием причин, повлиявших на отрицательных результат.

21. На основании полученного заключения Уполномоченного органа с отрицательной оценкой целесообразности сопровождения инвестиционного проекта, Инвестиционный уполномоченный готовит мотивированный ответ о нецелесообразности сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" и направляет его инвестору в течении трех рабочих дней.

22. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня после получения положительной оценки целесообразности сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" в соответствии с Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов, направляет в структурные подразделения администрации Тайшетского района, в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта, а также в органы местного самоуправления запросы, с приложением полного пакета документов, для подготовки заключения:

в Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района - о возможности предоставления инвестору муниципального имущества Тайшетского района, о предварительном расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" и (или) цены продажи муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район"; о возможных способах реализации инвестиционного проекта в рамках муниципально-частного партнерства в отношении имущества, право собственности на которое полностью или частично принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию;

в Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района - о вариантах размещения объекта инвестиций на территории Тайшетского района, содержащего сведения о наличии на территории, предлагаемой для реализации инвестиционного проекта (или прилегающей территории) объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и их мощности, с приложением карты-схемы предлагаемых для размещения земельных участков;

в Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Тайшетского района - о возможности обеспечения объекта инженерной инфраструктурой, о целесообразности участия администрации Тайшетского района в реализации инвестиционного проекта, связанного с развитием застроенных территорий;

в администрацию муниципального образования Тайшетского района, на территории которого реализуется и (или) планируется к реализации инвестиционный проект - о возможности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования с указанием, в случае необходимости, перечня пригодных для этого земельных участков. В положительном заключении администрации муниципального образования, подготавливаемого и направляемого в Уполномоченный орган в 10-дневный срок со дня получения соответствующего запроса, также предлагается кандидатура куратора по сопровождению инвестиционного проекта со стороны администрации муниципального образования;

в иные учреждения социальной и производственной инфраструктуры Тайшетского района, в соответствии со спецификой деятельности инвестора и параметров инвестиционного проекта.

23. Структурные подразделения администрации Тайшетского района подготавливают соответствующие заключения и направляют их в Уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса от Уполномоченного органа.

Все заключения должны быть мотивированы и содержать информацию о возможных инструментах государственной, муниципальной поддержки, на которые может претендовать инвестор при реализации инвестиционного проекта.

24. На основании полученных ответов от структурных подразделений администрации Тайшетского района и органов местного самоуправления поселений Тайшетского района, а также иных органов (приложение 5), Уполномоченный орган подготавливает **предварительное заключение Инвестиционному уполномоченному об экономической обоснованности и целесообразности** оказания поддержки и сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна", которое содержит выводы:

1) о соответствии целей реализации инвестиционного проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Тайшетский район";

2) о наличии конкурентных преимуществ инвестиционного проекта;

3) о наличии у инвестора собственных или привлеченных средств для реализации проекта;

4) об ожидаемом влиянии реализации инвестиционного проекта на уровень доходов и расходов бюджета муниципального образования "Тайшетский район";

5) о предполагаемых социально-экономических последствиях реализации инвестиционного проекта;

6) о потенциальных экологических рисках реализации инвестиционного проекта;

7) о наличии возможностей и условиях реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования "Тайшетский район";

8) о наличии на территории, где предполагается реализация инвестиционного проекта, а также на прилегающей территории объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры и их мощности;

11) из анализа бюджетной эффективности, исходя из расчета: чистый доход бюджета = приток – отток, где:

приток - налоговые выплаты в рамках реализации проекта в федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет;

отток - налоговые льготы, представленные в рамках реализации проекта, по налоговым платежам в федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет;

12) об оценке степени готовности инвестиционного проекта по критериям: только идея проекта; бизнес-план; технико-экономическое обоснование (ТЭО); проектно-сметная документация; оформленное право собственности на объекты, права пользования землей и

иными объектами.

25. В течение трех рабочих дней со дня получения предварительного положительного заключения Уполномоченного органа, Инвестиционный уполномоченный инициирует заседание Инвестиционного совета.

26. Уполномоченный орган сообщает инициатору инвестиционного проекта о дате и времени проведения Инвестиционного совета и совместно с инициатором инвестиционного проекта готовит презентацию инвестиционного проекта в электронном виде для представления на заседание инвестиционного Совета, включающую в себя:

- наименование инвестиционного проекта;
- информацию о предприятии (организации) или индивидуальном предпринимателе - инициаторе инвестиционного проекта;
- описание проекта, в том числе срок реализации;
- краткую характеристику места реализации проекта;
- виды производимой продукции (вводимые мощности);
- описание рынка потребителей;
- обеспечение проекта ресурсами и необходимой инфраструктурой (трудовые ресурсы, транспорт, электроэнергия, водные ресурсы, сырьевые ресурсы). В случае дополнительной потребности в ресурсах, указывается данная потребность;
- степень готовности и экспертизу проекта;
- общая стоимость проекта (тыс. руб.), в том числе: собственные вкладываемые средства, запрашиваемые инвестиции (по источникам);
- форма вложений (долевое участие, кредит, акционерный капитал, лизинг, другое);
- показатели экономической, бюджетной и социальной эффективности проекта (в том числе реализации проекта, период окупаемости, внутренняя норма рентабельности (IRR), чистый дисконтированный доход (NPV), индекс доходности (PI), количество создаваемых рабочих мест).
- сведения о потребности в квалифицированных кадрах (приложение 6).

27. Инвестиционный совет в течение 7 рабочих дней со дня получения предварительного положительного заключения Уполномоченного органа, рассматривает документы в целях принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна". При необходимости у инвестора запрашиваются дополнительные сведения.

28. На Инвестиционном совете рассматриваются:

документы, подготовленные Уполномоченным органом в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка;

презентация инвестиционного проекта;

дополнительные сведения, подтверждающие наличие (предполагаемое наличие) не менее чем у 50 процентов среднесписочной численности работников постоянной регистрации по месту жительства на территории Тайшетского района.

29. В целях принятия решения о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна", проводится **оценка проекта по следующим критериям:**

1) соответствие приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Тайшетский район";

2) положительные социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта (создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней);

3) количество работников имеющих постоянную регистрацию по месту жительства на территории Тайшетского района (не менее 50 процентов среднесписочной численности работников).

30. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 29 настоящего Порядка, на заседании Инвестиционного совета принимается решение о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" и ему присваивается статус приоритетного инвестиционного проекта.

Инвестиционный совет формирует предложения по условиям соглашения о

сопровождении инвестиционного проекта между администрацией Тайшетского района и инвестором и фиксирует их в протоколе заседания Инвестиционного совета.

31. В случае не соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 29 настоящего Порядка, решение о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" не принимается, что отражается в протоколе заседания Инвестиционного совета, копия которого в течение 5 рабочих дней после дня проведения заседания Инвестиционного совета направляется инвестору.

32. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после дня проведения заседания Инвестиционного совета, обеспечивает подготовку и принятие **постановления администрации Тайшетского района о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта** и сопровождении инвестиционного проекта по принципу "одного окна" (далее – постановление администрации района о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта).

33. Уполномоченный орган направляет инвестору протокол заседания Инвестиционного совета, **постановление администрации района о присвоении инвестиционному проекту статуса** приоритетного инвестиционного проекта не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления.

6. Порядок заключения соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу "одного окна"

34. Основанием для заключения соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу "одного окна" (далее – соглашение о сопровождении инвестиционного проекта) является постановление администрации района **о присвоении инвестиционному проекту статуса** приоритетного инвестиционного проекта.

35. Сторонами соглашения о сопровождении инвестиционного проекта являются администрация Тайшетского района и субъект инвестиционной деятельности, реализующий приоритетный инвестиционный проект.

Примерная форма соглашения о сопровождении инвестиционного проекта приведена в приложении 9 к настоящему Порядку.

36. Отдельными положениями соглашения о сопровождении инвестиционного проекта предусматриваются меры поддержки со стороны администрации Тайшетского района.

37. Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта заключается в срок не более одного месяца со дня принятия постановления администрации района о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта.

38. Проект соглашения о сопровождении инвестиционного проекта согласовывается с Финансовым управлением администрации Тайшетского района, Управлением правовой и кадровой работы администрации Тайшетского района, а также с иными необходимыми по профилю структурными подразделениями администрации Тайшетского района.

39. Инвестиционный уполномоченный организует подписание соглашения о сопровождении инвестиционного проекта мэром Тайшетского района и субъектом инвестиционной деятельности.

40. Контроль за реализацией соглашения о сопровождении инвестиционного проекта осуществляет Инвестиционный уполномоченный.

41. Изменения в условия реализации приоритетного инвестиционного проекта вносятся в порядке, предусмотренном настоящим Порядком для рассмотрения инвестиционных проектов.

42. В случае согласования на Инвестиционном совете измененных условий реализации приоритетного инвестиционного проекта, в условия соглашения вносятся изменения путём заключения дополнительного соглашения к соглашению о сопровождении инвестиционного проекта.

Дополнительное соглашение, подготавливаются в том же порядке, что и основное соглашение о сопровождении инвестиционного проекта.

43. Заключение соглашения о сопровождении инвестиционного проекта является

основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта.

7. Осуществление сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна"

44. Уполномоченный орган, в течение 3 рабочих дней со дня подписания соглашения сопровождении инвестиционного проекта:

назначает из числа своих работников координатора, который будет взаимодействовать с инвестором и осуществлять координацию мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта по принципу "одного окна";

уведомляет отраслевые отделы администрации Тайшетского района, иные органы, взаимодействующие с инвестором, об осуществлении процедур сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" и о назначенном координаторе;

ведет общую базу данных о сопровождаемых инвестиционных проектах, включающую информацию обо всех этапах взаимодействия Уполномоченного органа и отраслевых отделов с инвестором в рамках сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" и их результатах.

45. Отраслевые отделы администрации Тайшетского района в течение трех рабочих дней со дня получения от Уполномоченного органа информации об осуществлении процедур сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" назначают из числа своих работников куратора по инвестиционному проекту и уведомляют об этом Уполномоченный орган.

46. В целях обеспечения согласованности действий при сопровождении инвестиционного проекта по принципу "одного окна", Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения от отраслевого отдела информации о назначенном кураторе уведомляет инвестора посредством электронных средств связи (факс, электронная почта, указанные в обращении) о назначенных по его инвестиционному проекту координаторе и кураторе.

47. Координатор совместно с куратором осуществляет сопровождение инвестиционного проекта по принципу "одного окна" до начала эксплуатационной фазы реализации инвестиционного проекта.

48. В рамках осуществления процедур сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна", Уполномоченный орган может давать инвестору соответствующие рекомендации для принятия оптимальных решений.

49. С целью определения места размещения производства, инициатор инвестиционного проекта при содействии Уполномоченного органа проводит осмотр предлагаемых производственных площадок или земельных участков. После принятия решения о месте размещения производства, инициатор инвестиционного проекта направляет в Уполномоченный орган соответствующие уведомления.

50. При необходимости, до принятия инвестором окончательного решения о месте размещения объекта инвестиций на территории муниципального образования "Тайшетский район", Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации "Тайшетского района" в пределах своей компетенции осуществляет комплекс работ, направленных на подбор для инвестора площадки или земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

51. В случае несогласия инициатора инвестиционного проекта с вариантами размещения объекта инвестиций и подключения объекта к сетям инженерно инфраструктуры, Уполномоченный орган организует внеочередное заседание Инвестиционного совета, на которое приглашает представителя инициатора инвестиционного проекта. Совет в месячный срок готовит согласованный вариант размещения объекта инвестиций и подключения объекта к сетям инженерной инфраструктуры либо заключение о невозможности реализации инвестиционного проекта в предложенном виде.

52. В целях осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов с применением процедур сопровождения по принципу "одного окна" инвестор ежеквартально, не

позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Уполномоченный орган отчет (по форме, приведённой в приложении 7 к настоящему Порядку) о ходе реализации инвестиционного проекта, содержащий сведения об уплаченных налогах в бюджеты всех уровней, созданных рабочих местах и среднемесячной заработной плате, объеме выручки и полученной чистой прибыли в рамках реализации инвестиционного проекта.

53. Уполномоченный орган по итогам года на очередное заседание Инвестиционного совета готовит информацию для Инвестиционного уполномоченного об инвесторах, обратившихся за содействием в сопровождении инвестиционных проектов, которые реализуются с применением процедур сопровождения по принципу "одного окна", а также информацию о результатах такого сопровождения (по каждому инвестиционному проекту).

54. Сопровождение инвестиционного проекта может быть приостановлено или прекращено.

55. Основаниями для приостановления сопровождения инвестиционного проекта являются:

1) непредставление инвестором информации о ходе реализации инвестиционного проекта в установленные соглашением о сопровождении инвестиционного проекта сроки;

2) неисполнение инвестором своих обязательств, принятых в рамках соглашения о сопровождении инвестиционного проекта;

3) иные основания, предусмотренные соглашением о сопровождении инвестиционного проекта.

56. В случае наличия основания для приостановления сопровождения инвестиционного проекта Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня возникновения такого основания подготавливает заключение о приостановлении сопровождения инвестиционного проекта, в котором указывается основание для приостановления сопровождения инвестиционного проекта, сроки для его устранения и направляет его инвестору и Инвестиционному уполномоченному.

57. Основаниями для прекращения сопровождения инвестиционного проекта являются:

1) уведомление инвестора об отказе реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования "Тайшетский район";

2) неустранение инвестором основания приостановления сопровождения инвестиционного проекта в сроки, установленные в заключении о приостановлении сопровождения инвестиционного проекта;

3) расторжение соглашения о сопровождении инвестиционного проекта по предусмотренным в нем основаниям;

4) иные основания, предусмотренные соглашением о сопровождении инвестиционного проекта.

58. В случае наличия основания для прекращения сопровождения инвестиционного проекта, Уполномоченный орган подготавливает заключение о прекращении сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна", в котором указывается основание для прекращения сопровождения инвестиционного проекта, и направляет его Инвестиционному уполномоченному.

Заключение Уполномоченного органа рассматривается на заседании Инвестиционного совета, созываемом Инвестиционным уполномоченным в течение месяца с даты подготовки заключения о прекращении сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна". На указанное заседание приглашаются представители инвестора.

На заседании Инвестиционного совета принимается решение о лишении инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта и прекращении оказания поддержки сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна", что будет являться основанием для признания утратившим силу постановления администрации района о **присвоении инвестиционному проекту статуса** приоритетного инвестиционного проекта и расторжения соглашения о сопровождении инвестиционного проекта.

Копия протокола заседания Инвестиционного совета, постановление о признании утратившим силу постановления администрации района о **присвоении инвестиционному проекту статуса** приоритетного инвестиционного проекта, соглашение о расторжении

соглашения о сопровождении инвестиционного проекта в течение 5 рабочих дней с даты принятия постановления направляются инвестору.

8. План-график реализации инвестиционного проекта

59. В целях координации действий администрации Тайшетского района и инвестора при реализации инвестиционного проекта может составляться план-график реализации инвестиционного проекта (далее - план-график).

60. Необходимость составления плана-графика администрация Тайшетского района и инвестор предусматривают в соглашении о сопровождении инвестиционного проекта.

61. План-график должен содержать:

1) наименование мероприятий, проводимых органами администрации Тайшетского района и (или) инвестором в целях реализации инвестиционного проекта;

2) сроки выполнения мероприятий плана-графика;

3) календарный план реализации мероприятий, проводимых органами администрации Тайшетского района и (или) инвестором в целях реализации инвестиционного проекта;

4) данные ответственных за выполнение мероприятий плана-графика исполнителей со стороны администрации Тайшетского района и инвестора.

62. План-график составляется Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения о сопровождении инвестиционного проекта, в котором стороны принимают обязательство по составлению и реализации плана-графика.

63. Уполномоченный орган согласовывает план-график с ответственными за выполнение мероприятий плана-графика исполнителями в течение 5 рабочих дней со дня его составления.

64. План-график подписывается инвестором и Инвестиционным уполномоченным в течение 10 рабочих дней после его согласования всеми ответственными за выполнение мероприятий плана-графика исполнителями.

65. Контроль реализации плана-графика со стороны администрации Тайшетского района осуществляет Инвестиционный уполномоченный.

66. В план-график могут вноситься изменения по согласованию подписавших его сторон.

9. Формирование и ведение Реестра инвестиционных проектов Тайшетского района

67. Реестр инвестиционных проектов Тайшетского района (далее – Реестр) содержит сведения об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования "Тайшетский район". Реестр ведётся на бумажном носителе, подлежит размещению на официальном сайте администрации Тайшетского района.

68. Реестр формируется по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку и включает в себя:

инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации (таблица 1 приложения 8);

инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе (таблиц 2 приложения 8);

инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году (таблица 3 приложения 8);

приоритетные инвестиционные проекты (таблица 4 приложения 8).

Приоритетные инвестиционные проекты подлежат размещению на официальном сайте администрации Тайшетского района, в разделе Инвестиционный паспорт.

69. Ведение Реестра осуществляется Уполномоченным органом, который выполняет:

методическое и организационное обеспечение формирования Реестра, внесение в него соответствующих изменений и дополнений;

сбор и формирование сводной информации о ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов;

сбор и подготовку документов, отчетов на заседание Инвестиционного совета.

70. Отраслевой отдел администрации Тайшетского района ежемесячно в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Уполномоченный орган информацию о

реализации приоритетного инвестиционного проекта в части курируемой сферы (при необходимости – с указанием причин невыполнения планов реализации инвестиционного проекта).

71. Информация об инвестиционных проектах, необходимая для включения в Реестр, формируется на основании сведений, предоставленных инвесторами, а так же на основании заключенных соглашений о сопровождении инвестиционного проекта.

72. Инвестиционный проект не может быть включен в Реестр в случае представления инициаторами проекта неполной или недостоверной информации об инвестиционном проекте.

73. Уполномоченный орган в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет свод информации, представленной инвестором, при необходимости вносит дополнения и изменения в соответствующие разделы Реестра.

Уполномоченный орган имеет право запросить дополнительные сведения и информацию в рамках реализации проекта у инициатора инвестиционного проекта.

74. Инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра по следующим основаниям:

1) заявление участника об исключении инвестиционного проекта (предложения) из Реестра;

2) отказ инициатора инвестиционного проекта в представлении информации об инвестиционном проекте в объеме, предусмотренном настоящим Порядком;

3) завершение инвестиционных проектов в связи с их реализацией;

4) прекращение инвестиционной деятельности инициатора инвестиционного проекта;

5) решение суда о несостоятельности (банкротстве) юридического лица – инициатора инвестиционного проекта;

6) в случае приостановки реализации инвестиционного проекта на срок свыше более 1 года или неопределенный срок;

7) значительной корректировки показателей (более 30 процентов) инвестиционного проекта в сторону уменьшения;

8) в случае принятия решения о прекращении сопровождения инвестиционного проекта, принятого в соответствии с пунктом 58 настоящего Порядка.

76. Информацию, предусмотренную подпунктами 3, 5, 7 пункта 75, в Уполномоченный орган предоставляют кураторы инвестиционных проектов вместе с ходатайством об исключении инвестиционного проекта из Реестра.

77. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации, содержащей основания для исключения инвестиционного проекта из Реестра, осуществляет исключение таких инвестиционных проектов из Реестра посредством внесения соответствующих записей в Реестр.

78. Проект Реестра (изменения в Реестр) согласовывается Инвестиционным уполномоченным и предоставляется на Инвестиционный совет, который рассматривает его и рекомендует к утверждению либо отклоняет и направляет для доработки.

Реестр в соответствии с протоколом заседания Инвестиционного совета утверждается Инвестиционным уполномоченным.

79. Уполномоченный орган ежеквартально вносит на рассмотрение Инвестиционного совета сводную информацию по инвестиционным проектам, включённым в Реестр.

10. Порядок ведения реестра соглашений о сопровождении инвестиционного проекта

80. Уполномоченный орган ведет Реестр соглашений о сопровождении инвестиционных проектов по принципу "одного окна" (далее – Реестр соглашений), обеспечивающий их учет и содержащий упорядоченную совокупность сведений по форме, установленной приложением 11 к настоящему Порядку, на бумажном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

Реестр соглашений размещается на официальном сайте администрации Тайшетского района.

81. Ведение Реестра соглашений включает в себя:

внесение соответствующих сведений о соглашении;
внесение изменений в сведения о соглашении;
исключение сведений о соглашении из Реестра соглашений.

82. Заключение соглашения о сопровождении инвестиционного проекта (дополнительного соглашения к такому соглашению) является основанием для внесения сведений (изменений) в Реестр соглашений, которые вносятся в течение пяти рабочих дней со дня подписания соответствующего соглашения (дополнительного соглашения).

Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта исключается из Реестра соглашений в случае истечения срока его действия (в том числе прекращения действия, расторжения по соглашению сторон).

11. Предоставление отчетности субъектами инвестиционной деятельности, заключившими соглашение о сопровождении инвестиционного проекта

83. Субъект инвестиционной деятельности ежеквартально, в сроки сдачи квартальной бухгалтерской отчетности, представляет в администрацию Тайшетского района сведения о фактических результатах реализации инвестиционного проекта, по форме согласно приложениям 7, 10 к настоящему Порядку.

Допускается отражать сведения о фактических результатах реализации инвестиционного проекта за годы, предшествующие отчетному, итоговым сальдо без квартальной разбивки.

84. Отсрочка предоставления отчетности разрешается Инвестиционным уполномоченным при представлении письменного заявления субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект, с указанием причин задержки. При этом отсрочка не может быть предоставлена более чем на два месяца.

85. Непредставление отчетности в течение двух месяцев после истечения срока, установленного в пункте 85 настоящего Порядка, является основанием для приостановления сопровождения инвестиционного проекта.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского района

О.Р. Сычева

ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ

Прошу рассмотреть вопрос о возможности сопровождения инвестиционного проекта:

(наименование инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инициаторе инвестиционного проекта (инвесторе):

наименование: _____;
основной вид деятельности: _____;
реквизиты: _____

(юридический и фактический адрес, ИНН, ОГРН, КПП,
телефон/факс, адрес электронной почты)

ФИО и должность руководителя: _____.

2. Основная информация об инвестиционном проекте:

объем инвестиций по инвестиционному проекту (млн. руб.): _____;

объем собственных средств от стоимости инвестиционного проекта: _____;

значение реализации инвестиционного проекта (социальная, экономическая, экологическая,
иная (в зависимости от специфики проекта):

3. Контактные данные лица - инициатора инвестиционного проекта (инвестора), ответственного за взаимодействие с Администрацией Тайшетского района при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта (ФИО, должность, контактный телефон/факс, адрес электронной почты, адрес местонахождения):
_____.

4. Информация о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с указанием конкретных действий и обоснованием:

_____.

5. Инициатор инвестиционного проекта (инвестор) подтверждает:
вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к нему документах, является достоверной;
инициатор инвестиционного проекта (инвестор) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с законодательством;
инициатор инвестиционного проекта (инвестор) не возражает против доступа к указанной в обращении информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке обращения и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

6. Подписанием настоящего обращения инициатор инвестиционного проекта (инвестор) выражает свое согласие на обработку, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение Администрацией Тайшетского района данных проекта, а также размещение данной информации в сети Интернет на официальном сайте администрации Тайшетского района и иных сайтах для продвижения инвестиционного проекта.

7. Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц:

_____.

Должность руководителя: _____

ФИО: _____ подпись: _____

Форма декларации о намерениях инициатора инвестиционного проекта (инвестора)*

| Информация о предприятии (организации) – инициаторе проекта | |
|---|--|
| Наименование предприятия | |
| Организационно-правовая форма | |
| Адрес | |
| Телефон | |
| Факс | |
| E-mail | |
| Официальный сайт | |
| ОКВЭД | |
| ИНН | |
| Основные акционеры | |
| Руководитель (ФИО) | |
| Численность работающих | |
| Основные виды выпускаемой продукции | |
| Сведения о наиболее крупных реализованных инвестиционных проектах инициатора инвестиционного проекта | |
| Вновь созданное для целей реализации проекта предприятие; дата государственной регистрации | |
| Партнеры (соинвесторы, заказчики и т.д.) | |
| Уполномоченное лицо по ведению проекта, контактные данные (контактный телефон, факс, адрес электронной почты, почтовый адрес и пр.) | |
| Описание проекта | |
| Полное наименование инвестиционного проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта | |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) | |
| Наименование муниципального образования, на территории которого реализуется проект | |
| Основные этапы реализации инвестиционного проекта | |

| | |
|---|--|
| Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления). В том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Тайшетского района; прочие поставщики | |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) | |
| Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства) В том числе (в процентах): на внутренний рынок Тайшетского района; экспорт; прочие потребители | |
| Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее) | |
| Срок реализации инвестиционного проекта: | |
| начало реализации проекта, год | |
| планируемый год ввода в эксплуатацию | |
| планируемый год выхода на проектную мощность | |
| период реализации проекта, число лет с начала реализации проекта до ввода в эксплуатацию | |
| Срок окупаемости инвестиционного проекта: | |
| планируемый год окупаемости проекта | |
| период окупаемости проекта, число лет с начала реализации проекта до года окупаемости | |
| Потребность проекта в инженерной, транспортной инфраструктуре: | |
| Электроснабжение | |
| срок присоединения | |
| присоединяемая мощность МВт | |
| категория надежности электроснабжения | |
| уровень напряжения кВ | |
| Водоснабжение | |
| срок подключения | |
| присоединяемая мощность м ³ /сутки | |
| Водоотведение | |
| срок подключения | |
| присоединяемая мощность м ³ /сутки | |
| Транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки) | |

| | |
|---|--|
| категория дорог | |
| наличие железнодорожных путей: необходимость, грузооборот вагонов/сутки | |
| Наличие земельных участков или производственных площадей, необходимых для реализации проекта: | |
| данные об имеющихся земельных участках или производственных площадях: местоположение, площадь, наличие коммуникаций | |
| Данные запрашиваемого земельного участка или производственной площади: - местоположение, - испрашиваемое право на объекты, - площадь запрашиваемого участка (м ²), в том числе минимальная длина, минимальная ширина, - категория земли, - вид производства, - класс опасности производства, в том числе пожароопасность; - санитарно-защитная зона (м). | |
| Потребность в квалифицированных кадрах | |
| Иные формы поддержки | |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта (в млн. рублей): в том числе: | |
| собственные средства инвестора | |
| заемные средства | |
| в том числе по источникам: кредиты банков (указать банк) | |
| другое (указать источник и сумму) | |
| Показатели экономической эффективности инвестиционного проекта | |
| Прогнозируемый годовой объем производства продукции (оказания услуг, выполнения работ) (в первый год работы выхода на проектную мощность), тыс. рублей | |
| Средний прирост годового объема производства, в процентах к объему производства первого года выхода на проектную мощность, % | |
| Показатели социальной эффективности инвестиционного проекта | |
| Количество временных рабочих мест, создаваемых в среднем в год в период реализации проекта, человек | |

| | |
|---|--|
| Количество постоянных рабочих мест, вновь созданных в результате выхода на проектную мощность | |
| Планируемая средняя заработная плата | |
| Показатели бюджетной эффективности инвестиционного проекта | |
| Прогнозный объем платежей в бюджеты всех уровней (включая внебюджетные фонды), за период с начала реализации проекта до выхода на проектную мощность, млн. рублей, всего, в том числе | |
| федеральный бюджет | |
| региональный бюджет | |
| местный бюджет | |
| Прогнозный объем платежей в бюджеты всех уровней (включая внебюджетные фонды) при выходе на полную проектную мощность, млн. рублей в год, всего, в том числе: | |
| федеральный бюджет | |
| региональный бюджет | |
| местный бюджет | |
| Дополнительные сведения по инвестиционному проекту | |
| | |

* - Ответственность за достоверность представленной информации несет инвестор.

К Декларации прилагаю:

а) копии учредительных документов и всех изменений и дополнений к ним (для юридических лиц) или копию паспорта (для индивидуального предпринимателя);

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 60 календарных дней до даты подачи заявки на сопровождение инвестиционного проекта (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

в) технико-экономическое обоснование проекта, отражающее основные социальные, производственные и экономические показатели, расчет срока окупаемости проекта;

г) документы, подтверждающие источники финансирования: решение уполномоченного органа инициатора инвестиционного проекта о направлении прибыли на реализацию инвестиционного проекта, протокол о намерениях совместной реализации инвестиционного проекта, заключенный с соинвестором, с подтверждением наличия свободных средств, гарантийное письмо кредитной организации о предоставлении кредита инвестору, либо иной документ, подтверждающий возможность финансирования предполагаемого к реализации инвестиционного проекта.

Указанные в настоящем пункте документы не предоставляются инициаторами инвестиционных проектов, претендующих на соискание инвестора для реализации инвестиционного проекта.

Дата _____

(должность руководителя)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Инвестор дает согласие на размещение данного обращения и (или) информации, содержащейся в нем, в сети Интернет на официальном сайте администрации Тайшетского района: <http://taishetcom.do.am>, раздел "Инвестиционный паспорт".

Подписанием настоящего обращения инвестор выражает свое согласие на обработку, накопление, хранение, уточнение, использование и распространение уполномоченным органом информации, содержащейся в обращении, за исключением сведений:

Дата _____

(должность руководителя)

(Ф.И.О.)

(подпись)

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

(полное наименование организации в соответствии с учредительными документами)

Инвестиционный проект:

(полное наименование инвестиционного проекта)

Номер контактного телефона _____
E-mail _____

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ – ИНИЦИАТОРЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ИНВЕСТОРЕ)

Основной государственный регистрационный номер
(ОГРН)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Идентификационный номер
налогоплательщика(ИНН)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД
(основной)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Местонахождения (адрес):

Субъект Российской Федерации _____

Район _____

Город _____

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома (владения) _____

Номер корпуса (строения) _____

Код по ОКТМО

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ

1. Территория реализации инвестиционного проекта*:

1.1. Кадастровый номер (при его отсутствии – условный номер) находящегося в собственности/аренде (нужное подчеркнуть) организации земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта:

1.2. Адрес:

Субъект Российской Федерации _____

Район _____

Город (при наличии) _____

Населенный пункт (при наличии) (село, поселок и т.д.) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома (владения) _____

Номер корпуса (строения) _____

Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса) _____

2. Код вида экономической деятельности по ОКВЭД инвестиционного проекта.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

3. Цель реализации инвестиционного проекта _____

4. Краткое содержание проекта _____

5. Целевые индикаторы инвестиционного проекта:

5.1. Производство товаров в ассортименте (укрупненно)

| № п/п | Наименование товара | Код по ОКП | Годовая проектная производственная мощность | | |
|-------|---------------------|------------|---|------------|----------|
| | | | Код единицы измерения по ОКЕИ | количество | млн.руб. |
| | | | | | |
| | | | | | |

5.2. Количество создаваемых рабочих мест _____,
в том числе по годам _____

5.3. Налоговые платежи от реализации инвестиционного проекта (тыс.руб.):

| | Годы реализации инвестиционного проекта | | | | | | |
|--------|---|---|---|--|---|--|--|
| | 1 год 20__ г. | Последующие годы до получения дохода (отдельно по годам) 20__ г. | 1-й год получения дохода 20__ г. | 2-ой год получения дохода 20__ г. | 3-й год получения дохода 20__ г. | 4-ый год получения дохода 20__ г. | 5-ый год получения дохода 20__ г. |
| Всего: | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| в том числе по видам налогов: | | | | | | | |
| | | | | | | | |

6. Общий объем финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.) _____

в том числе:

- новое строительство _____
(наименование объектов нового строительства, объемы финансирования)

- реконструкция _____;

- техническое перевооружение _____;

- модернизация основных средств _____.

7. Объем затрат на создание (приобретение) амортизируемого имущества (млн. руб.)**:

- затраты на строительные-монтажные работы _____;

- затраты на машины, оборудование, инструменты, инвентарь _____;

- прочие затраты _____;

из них проектно-изыскательские работы _____.

8. Срок реализации инвестиционного проекта _____ (год/лет).

9. Срок окупаемости инвестиционного проекта _____ (год/лет).

10. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (млн. руб.):

1-й год _____;

2-й год _____;

3-й год _____;

4-й год _____;

5-й год _____.

11. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.):

- собственные средства организации _____;

- привлеченные источники _____;

в том числе:

кредиты банков _____;

из них кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц _____;

бюджетные средства (по видам бюджетов) _____;

иные (указать какие) _____.

12. Краткий анализ рынка сбыта _____.

III. Технические характеристики инвестиционного проекта (требования к инвестиционной площадке)***

| | |
|--|--|
| 1. Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м ²) | |
| - минимальная длина (м) | |
| - минимальная ширина (м) | |
| - площадь застройки | |

| | |
|--|--|
| 2. Природно-ландшафтные особенности | |
| 3. Электроснабжение: | |
| - требуемая мощность, МВт | |
| - категория потребления | |
| 4. Газоснабжение (м ³ /час) | |
| 5. Теплоснабжение, Ккал/час: | |
| 6. Водоснабжение: | |
| - общее (м ³ /сутки) | |
| - питьевая (м ³ /сутки) | |
| - техническая (м ³ /сутки) | |
| 7. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м ³ /сутки) | |
| 8. Водоотведение ливневых вод (л/сек.) | |
| 9. Подъездные пути: | |
| - необходимость ж/д подъездных путей | |
| - необходимость автодороги с твердым покрытием | |

* При реализации инвестиционного проекта на нескольких земельных участках сведения, указанные в пункте 1 Раздела II заполняются в отношении каждого участка.

** Не учитываются затраты на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затраты на строительство и реконструкцию жилых помещений.

***При наличии потребности в инвестиционной площадке.

МАКЕТ бизнес-плана

1. Общие положения

1. Настоящий Макет бизнес-плана определяет требования к бизнес-плану, представляемому инвестором для оценки эффективности реализации инвестиционного проекта и целесообразности сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна".

2. Целью использования Макета бизнес-плана является предоставление рекомендаций для разработки унифицированной формы бизнес-плана, содержащей необходимую и достаточную информацию для расчета сводной интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта.

2. Общие требования к бизнес-плану

3. Бизнес-план должен быть утвержден руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем. Отметка об утверждении бизнес-плана проставляется на титульном листе в верхнем правом углу с указанием фамилии, имени, отчества руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, организационно-правовой формы и названия юридического лица или наименования индивидуального предпринимателя, даты утверждения. Отметка об утверждении заверяется подписью руководителя и печатью юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.

4. Бизнес-план содержит следующие разделы:

- оглавление бизнес-плана;
- вводная часть (резюме);
- информация о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе (далее - претендент);
- анализ положения дел в отрасли;
- план маркетинга;
- производственный план;
- оценка рисков;
- финансовый план.

3. Краткая характеристика разделов бизнес-плана

5. Вводная часть (резюме):

- наименование претендента;
- организационная структура претендента;
- краткое описание инвестиционного проекта;
- информация о соответствии проекта стратегическим приоритетам района (включение проекта в среднесрочную и (или) долгосрочную программу социально-экономического развития района, соответствие проекта долгосрочным приоритетам развития района;
- сведения о воздействии проекта на инфраструктурное развитие района (улучшение за счет реализации проекта инфраструктуры отдельного муниципального образования (двух и более муниципальных образований) или улучшение за счет реализации проекта инфраструктурных условий развития района в целом);
- общая стоимость инвестиционного проекта;
- дата начала реализации инвестиционного проекта;

дата окончания реализации инвестиционного проекта;
 дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию;
 дата начала финансирования инвестиционного проекта;
 срок окупаемости инвестиционного проекта;
 стратегическая цель инвестиционного проекта;
 стратегия достижения цели (мероприятия для реализации намеченной цели);
 стратегия финансирования (источники средств, условия получения средств);
 сведения об экологической безопасности.

вид экономической деятельности, в целях осуществления которой реализуется инвестиционный проект (согласно ОКВЭД).

6. Информация о претенденте:

организационно-правовая форма, местоположение, краткая история претендента;
 основные направления деятельности претендента;
 опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта.

7. Анализ положения дел в отрасли:

текущая ситуация в Тайшетском районе;
 текущая ситуация по Иркутской области и в соседних субъектах (в случае если реализация инвестиционного проекта предполагает взаимодействие с субъектами);
 перспективы развития отрасли;
 наименование и назначение планируемой к производству (предоставлению) претендентом продукции (работ, услуг);

описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), включая объем рынка, регионы сбыта, тенденции развития рынка сбыта, описание потребителей, наличие конкурентных предложений, крупнейшие производители аналогичной продукции (работ, услуг), преимущества планируемой претендентом продукции (работ, услуг) по сравнению с продукцией (работами, услугами) конкурентов.

8. План маркетинга:

прогнозируемая рыночная цена на планируемую претендентом продукцию (работы, услуги);
 влияние планируемой претендентом продукции (работ, услуг) на уровень цен на отдельные группы товаров (работ, услуг);
 описание предполагаемых способов, форм и каналов сбыта продукции (работ, услуг);
 оценка объемов спроса и реализации продукции (работ, услуг) на период не менее срока окупаемости проекта.

9. Производственный план:

наличие у претендента ресурсов для реализации инвестиционного проекта;
 план приобретения ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, структура закупок по регионам;
 этапы реализации инвестиционного проекта;
 прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных показателях на период не менее срока окупаемости проекта в соответствии с таблицами 1, 2:

Таблица 1

Прогноз объемов производства без учета реализации проекта

| № п/п | Объем производства | Период | | | |
|-------|---|-----------------------|---------|--|---------|
| | | Факт предыдущего года | 20__ г. | | 20__ г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | n |
| 1. | Итого | | | | |
| 2. | в том числе по номенклатуре выпускаемой продукции (работ,услуг) | | | | |

Прогноз объемов производства с учетом реализации проекта

| № п/п | Объем производства | Период | | | |
|-------|--|-----------------------|---------|--|---------|
| | | Факт предыдущего года | 20__ г. | | 20__ г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | п |
| 1. | Итого | | | | |
| 2. | в том числе по номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг) | | | | |

характеристика существующих основных производственных фондов инвестора;

характеристика создаваемых основных производственных фондов инвестора в соответствии с таблицей 3 включает полный перечень создаваемых объектов основных средств. Объекты основных средств делятся на группы (здания, сооружения, оборудование), в том числе выделяются основные средства, не являющиеся объектом обложения налогом на имущество организаций. По каждому объекту основных средств указывается: первоначальная стоимость основных средств, дата ввода в эксплуатацию, сумма начисляемой амортизации и остаточная стоимость. На основании полученных данных рассчитывается сумма налога на имущество организаций за каждый налоговый период в течение срока реализации проекта.

Таблица 3

Основные производственные фонды инвестора

| № п/п | Перечень объектов основных средств | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость | Ежемесячная сумма амортизации | Остаточная стоимость | Период реализации проекта | | |
|-------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|--|---------|
| | | | | | | 20__ г. | | 20__ г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | п |
| 1. | Здания и сооружения | | | | | | | |
| 2. | Оборудование | | | | | | | |
| 3. | Итого | х | | | | | | |

удельный вес контрактов с подрядными организациями, задействованными в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории Тайшетского района, в общей сумме контрактов, в том числе на этапе капитального строительства (реконструкции, модернизации) и на этапе эксплуатации;

мероприятия по охране окружающей среды (количество сбросов и выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, величина образующихся отходов и способы их утилизации, план-схема планируемого размещения объектов);

трудовые ресурсы с оценкой на период не менее срока окупаемости проекта в соответствии с таблицами 4, 5.

Таблица 4

Трудовые ресурсы без учета реализации проекта

| № п/п | Наименование показателя | Факт предыдущего года | 20__ г. | | 20__ г. |
|-------|---------------------------------------|-----------------------|---------|--|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | п |
| 1. | Средняя численность - всего (человек) | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1. | всех работников | | | | |
| 1.2. | списочного состава | | | | |
| 1.3. | руководителей | | | | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| 1.4. | специалистов и других служащих | | | | |
| 1.5. | рабочих | | | | |
| 1.6. | неиспечного состава | | | | |
| 1.7. | внешних совместителей | | | | |
| 1.8. | работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера | | | | |
| 2. | Фонд заработной платы - всего (тыс. рублей) | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| 2.1. | всех работников | | | | |
| 2.2. | списочного состава | | | | |
| 2.3. | руководителей | | | | |
| 2.4. | специалистов и других служащих | | | | |
| 2.5. | рабочих | | | | |
| 2.6. | неиспечного состава | | | | |
| 2.7. | внешних совместителей | | | | |
| 2.8. | работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера | | | | |
| 3. | Среднемесячная заработная плата - всего (руб./чел.) | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| 3.1. | всех работников | | | | |
| 3.2. | списочного состава | | | | |
| 3.3. | руководителей | | | | |
| 3.4. | специалистов и других служащих | | | | |
| 3.5. | рабочих | | | | |
| 3.6. | неиспечного состава | | | | |
| 3.7. | внешних совместителей | | | | |
| 3.8. | работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера | | | | |

Таблица 5

Трудовые ресурсы с учетом реализации проекта

| № п/п | Наименование показателя | Факт предыдущего года | 20__ г. | | 20__ г. |
|-------|---------------------------------------|-----------------------|---------|--|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | п |
| 1. | Средняя численность - всего (человек) | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| 1.1. | всех работников | | | | |
| 1.2. | списочного состава | | | | |

| | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|
| 1.3. | руководителей | | | | |
| 1.4. | специалистов и других служащих | | | | |
| 1.5. | рабочих | | | | |
| 1.6. | неиспечного состава | | | | |
| 1.7. | внешних совместителей | | | | |
| 1.8. | работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера | | | | |
| 2. | Фонд заработной платы - всего (тыс. рублей) | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| 2.1. | всех работников | | | | |
| 2.2. | списочного состава | | | | |
| 2.3. | руководителей | | | | |
| 2.4. | специалистов и других служащих | | | | |
| 2.5. | рабочих | | | | |
| 2.6. | неиспечного состава | | | | |
| 2.7. | внешних совместителей | | | | |
| 2.8. | работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера | | | | |
| 3. | Среднемесячная заработная плата - всего (руб./чел.) | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| 3.1. | всех работников | | | | |
| 3.2. | списочного состава | | | | |
| 3.3. | руководителей | | | | |
| 3.4. | специалистов и других служащих | | | | |
| 3.5. | рабочих | | | | |
| 3.6. | неиспечного состава | | | | |
| 3.7. | внешних совместителей | | | | |
| 3.8. | работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера | | | | |

10. Оценка рисков.

Оценка влияния изменений следующих показателей на чистую приведенную стоимость (NPV) проекта и срок окупаемости:

- срок реализации инвестиционного проекта;
- общая стоимость инвестиционного проекта;
- сумма эксплуатационных затрат;
- цена реализации продукции (работ, услуг);
- объем реализации продукции (работ, услуг);
- стоимость сырья.

11. Финансовый план.

В разрабатываемый финансовый план необходимо включить расчет следующих

показателей:

- коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент финансовой независимости (автономии);
- коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными источниками;
- коэффициент обеспеченности собственными средствами;
- срок окупаемости проекта, периода окупаемости инвестиций - РВР;
- внутренняя норма доходности - IRR;
- чистая приведенная стоимость - NPV.

Финансовые показатели в соответствии с таблицами 6 - 9 должны рассчитываться за период не менее срока окупаемости инвестиционного проекта:

Таблица 6

Прогнозный баланс

(тыс. рублей)

| № п/п | Наименование показателя | Факт предыдущего года | 20__ г. | | 20__ г. |
|-------|---|-----------------------|---------|--|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | n |
| 1. | Внеоборотные активы | | | | |
| 2. | Основные средства - основное технологическое оборудование | | | | |
| 3. | Основные средства - здания, сооружения, прочее | | | | |
| 4. | Незавершенное строительство | | | | |
| 5. | Прочие внеоборотные активы | | | | |
| 6. | Текущие активы | | | | |
| 7. | Запасы и прочие текущие активы, кроме дебиторской задолженности | | | | |
| 8. | Дебиторская задолженность и авансы полученные | | | | |
| 9. | Денежные средства и приравненные к ним активы | | | | |
| 10. | НДС по приобретенным ценностям | | | | |
| 11. | Прочие активы | | | | |
| 12. | Итого активы | | | | |
| 13. | Капитал | | | | |
| 14. | Собственный капитал | | | | |
| 15. | Нераспределенная прибыль | | | | |
| 16. | Долгосрочные обязательства | | | | |
| 17. | Кредиты банков | | | | |
| 18. | Прочие долгосрочные обязательства | | | | |
| 19. | Краткосрочные обязательства | | | | |
| 20. | Кредиторская задолженность и авансы выданные | | | | |
| 21. | Прочие обязательства | | | | |
| 22. | Итого капитал и обязательства | | | | |

Отчет о прибылях и убытках

(тыс. рублей)

| № п/п | Наименование показателя | Факт предыдущего года | 20__ г. | | 20__ г. |
|-------|---|-----------------------|---------|--|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | п |
| 1. | Выручка | | | | |
| 2. | Выручка от реализации продукции | | | | |
| 3. | Объем реализации | | | | |
| 4. | Цена реализации | | | | |
| 5. | Затраты | | | | |
| 6. | Сырье, материалы и топливо | | | | |
| 7. | Фонд заработной платы | | | | |
| 8. | Амортизация | | | | |
| 9. | Прочие расходы | | | | |
| 10. | Налоги и платежи, учитываемые в себестоимости | | | | |
| 11. | Прибыль от реализации | | | | |
| 12. | Операционные и внереализационные доходы и расходы | | | | |
| 13. | Налоги и сборы: | | | | |
| 13.1 | на имущество | | | | |
| 13.2 | на прибыль | | | | |
| 13.3 | прочие налоги и сборы | | | | |
| 14. | Прибыль до налогообложения | | | | |
| 15. | Налогооблагаемая прибыль | | | | |
| 16. | Чистая прибыль | | | | |

Отчет о движении денежных средств

(тыс. рублей)

| № п/п | Наименование показателя | Итого | 20__ г. | | 20__ г. |
|-------|--|-------|---------|--|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | п |
| 1. | Денежные потоки от операционной деятельности | | | | |
| 2. | Объем производства продукции (работ, услуг) | | | | |
| 3. | Выручка - всего | | | | |
| | в том числе: | | | | |
| 3.1. | от реализации товаров на внешнем рынке | | | | |
| 3.2. | от реализации товаров на внутреннем рынке | | | | |
| 4. | Эксплуатационные расходы | | | | |
| 5. | Налог на имущество | | | | |
| 6. | Амортизация | | | | |
| 7. | Прибыль до налогообложения | | | | |

| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| 8. | Налог на прибыль | | | | |
| 9. | Чистая прибыль | | | | |
| 10. | Денежные потоки по инвестиционной деятельности | | | | |
| 11. | Инвестиции в строительство | | | | |
| 12. | Инвестиции в поддержание основных средств | | | | |
| 13. | НДС к возмещению | | | | |
| 14. | Денежные потоки по финансовой деятельности | | | | |
| 15. | Вложения акционеров в проект | | | | |
| 16. | Получение денежных средств по кредиту | | | | |
| 17. | Выплата основного долга по кредиту | | | | |
| 18. | Выплата процентов по кредиту | | | | |
| 19. | Итого денежный поток за период | | | | |
| 20. | Накопленный денежный поток | | | | |
| 20.1. | - без дисконтирования | | | | |
| 20.2. | - с учетом дисконтирования | | | | |

Содержание заключения на инвестиционный проект, направляемого структурными подразделениями администрации Тайшетского района, органами местного самоуправления поселений Тайшетского района, а также иными органами

| № п/п | Наименование структурного подразделения администрации Тайшетского района, иных органов | Содержание заключения на инвестиционный проект |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района | 1. Бюджетная, социальная, экономическая эффективность. 2. Оценка спроса на продукцию. 3. Экспортный потенциал проекта. 4. Обеспеченность проекта необходимыми трудовыми ресурсами (текущая и прогнозная). |
| 2. | Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района | Возможность предоставления муниципального имущества в аренду, предварительный расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом Тайшетского района и (или) цены продажи муниципального имущества Тайшетского района; способам реализации инвестиционного проекта в рамках муниципально-частного партнерства в отношении имущества, право собственности на которое полностью или частично принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию |
| 3. | Управление образования администрации Тайшетского района Управление культуры администрации Тайшетского района | 1. Уровень обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры. 2. Оценка социальной эффективности (значимости) проекта. 3. Уровень доступности социально-образовательной инфраструктуры. |
| 4. | Отдел сельского хозяйства администрации Тайшетского района | 1. Эффективность и инновационность применяемой технологии. 2. Оценка спроса на продукцию. 3. Возможность по кооперации по формированию кластера. 4. Экологические последствия реализации проекта |
| 5. | Комитет по управлению жилищно-коммунальным хозяйством, транспорта и связи и дорожной службы администрации Тайшетского района | 1. Уровень обеспеченности территории объектами энергетической инфраструктуры; 2. Уровень обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры. 3. Возможность подключения объектов инвестиционного проекта к инженерным сетям. |
| 7. | Управление строительства, архитектуры и инвестиционной политики администрации Тайшетского района | 1. Эффективность и инновационность применяемой технологии. 2. Оценка достоверности объемов капитальных затрат по инвестиционному проекту. 3. Соблюдение требований Градостроительного кодекса |

| | | |
|------|---|--|
| | | Российской Федерации, документов территориального планирования. |
| 8. | Главы муниципальных образований Тайшетского района | Заключение о возможности реализации инвестиционного проекта на территории поселения с указанием, в случае необходимости, перечня пригодных для этого земельных участков. |
| 9. | ОГКУ Центр занятости населения Тайшетского района | Обеспеченность проекта необходимыми трудовыми ресурсами (текущая и прогнозная). |
| 10. | Иные организации и учреждения (исходя из специфики деятельности инвестора) | |
| 10.1 | Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Тайшетская районная больница" | 1. Уровень обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры (здравоохранение). 2. Эффективность и инновационность применяемой технологии (проекты в сфере фармацевтики, медицины). |
| 10.2 | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Иркутской области | Отсутствие задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней |

Приложение 6
к Порядку сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна",
планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования
"Тайшетский район"

Сведения о потребности в квалифицированных кадрах на 20__ - 20__ годы

Наименование организации (указать полное наименование) _____
 ОКВЭД организации (по основному виду деятельности) _____
 Место реализации проекта (муниципальное образование) _____
 Сроки реализации проекта _____

| Код по ОКПДТР | Перечень профессий, специальностей | Муниципальное образование, где необходимы специалисты | Требования к образовательному уровню (в том числе специализация, уровень квалификации) | Источники привлечения работников (из территории района, где реализуется проект, из других районов области, из других регионов страны, из других стран) | Учебно-производственная база профессиональной подготовки работников (в том числе участие организации в образовательном процессе своих работников, наименование образовательной организации, на базе которой планируется осуществлять подготовку кадров) | Потребность в рабочих и специалистах на 20__ - 20__ годы | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---|--|--|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | | | 20__ год | 20__ год | 20__ год | 20__ год | 20__ год | 20__ год | 20__ год | 20__ год | 20__ год | 20__ год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| на вновь создаваемые рабочие места в разрезе профессий, должностей | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| на замену выбывающих (по причинам текучести кадров, выхода на пенсию, поступлением на учебу на дневные отделения образовательных учреждений, призыва в армию и другим причинам) в разрезе профессий, должностей | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение 7
к Порядку сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна",
планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования
"Тайшетский район"

Информация об инвестиционном проекте в муниципальном образовании "Тайшетский район" по состоянию на _____

| № п/п | Наименование проекта, местонахождение, инициатор, юридический адрес | Период реализации | Мощность проекта | Объем капитальных вложений, в т.ч. по источникам финансирования, млн. руб. | | | | | | | | | | | Освоено денежных средств, млн. руб. | Годовая добавленная стоимость при выходе на проектную мощность, млн.руб. | Бюджетная эффективность (налоговые поступления в бюджеты всех уровней) млн.руб. | | | Количество создаваемых рабочих мест | Создано рабочих мест | Этап проработки проектных материалов | | | Принадлежность проекта к КИП | Принадлежность проекта к ГП/ФЦП | Текущее состояние проекта | Контакты | | | |
|----------|---|-------------------|------------------|--|------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|---|---------|-------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------|--|-----------------|-------------------------------|
| | | | | всего | по годам реализации проектов | федеральный бюджет | конс. бюджеты субъектов РФ | гос.внебюдж. фонды РФ | терр.гос.внебюдж.фонды | инициатор | предусмотрено профинансировано | предусмотрено профинансировано | предусмотрено профинансировано | предусмотрено профинансировано | | | собственные | заемные | Всего | | | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | | | | | на этапе строительства/реконструкции/др. на этапе эксплуатации | бизнес-план/ГЭО | проектно-сметная документация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Руководитель _____ (подпись)

к Порядку сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования "Тайшетский район"

**РЕЕСТР
инвестиционных проектов муниципального образования "Тайшетский район"**

Таблица № 1

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
находящиеся в стадии реализации**

| № п/п | Инициатор инвестиционного проекта | Название и суть инвестиционного проекта (в том числе мощность) | Дата Включения в реестр | Период реализации проекта (годы) | Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей) | | | Планируемый объем освоения инвестиций в основной капитал в текущем году по годам (млн. рублей) | Фактически освоено инвестиций (млн. рублей) | | Количество новых рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта (человек) | Информация о текущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование проекта, ПСД, госэкспертиза, СМР) |
|-------|-----------------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|---|-------------|---|--|---|----------------|---|--|
| | | | | | всего | собственные | привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета) | | с начала реализации проекта | в текущем году | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | | | | | | | | | | |

Таблица 2

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
предполагаемые к реализации в перспективе**

| № п/п | Инициатор инвестиционного проекта (наименование организации, адрес, телефон, факс, e-mail, Ф.И.О. руководителя, контактного лица) | Наименование инвестиционного проекта | Необходимая инженерно-транспортная инфраструктура (энерго-, водоснабжение, водоотведение; железно-дорожные пути, автодороги) по объектам нового строительства | Предварительный объем инвестиций в проект (млн. рублей) | | | Планируемое число новых рабочих мест (человек) | Информация о текущем состоянии переговоров | Предполагаемая заявленная мощность | |
|-------|---|--------------------------------------|---|---|-------------|---|--|--|------------------------------------|-----------------|
| | | | | всего | собственные | привлеченные (кредиты банков и средства по уровням бюджета) | | | газ | электро-энергия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

Таблица № 3

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,
приостановленные в текущем году**

| № п/п | Инициатор инвестиционного проекта / наименование объекта | Местонахождение объекта | Мощность | Общая стоимость (млн. рублей) | Причины приостановления процесса реализации проекта |
|-------|--|-------------------------|----------|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

Таблица 4

**ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
муниципального образования "Тайшетский район"**

| № п/п | Субъект инвестиционной деятельности (наименование, юридический адрес) | Наименование инвестиционного проекта | Краткое описание, место реализации | Стоимость (млн. рублей) | Планируемый период реализации | Дата включения в Реестр | Дата исключения из Реестра |
|-------|---|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

СОГЛАШЕНИЕ

о сопровождении инвестиционного проекта по принципу "одного окна"

г. Тайшет

" ___ " _____ 20__ года

Администрация Тайшетского района, в лице мэра Тайшетского района _____, действующего на основании Устава муниципального образования "Тайшетский район", именуемая в дальнейшем "**Администрация района**", с одной стороны,

и _____

(указывается наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя),

в лице _____

(указывается наименование должности лица, Ф.И.О.),

действующего на основании Устава (доверенности), именуем () в дальнейшем "**Организация**", с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь стремлением к совместным действиям, направленным на социально-экономическое развитие Тайшетского района, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Статья 1

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между Сторонами, возникающие в связи с признанием инвестиционного проекта

(название проекта)

приоритетным инвестиционным проектом Тайшетского района (далее - **Инвестиционный проект**) в целях сопровождения инвестиционного проекта по принципу "одного окна" (постановление администрации Тайшетского района от _____ № _____)

1.2. Общая характеристика инвестиционного проекта

1.2.1. Наименование инвестиционного проекта _____

1.2.2. Стоимость инвестиционного проекта _____

1.2.3. Сроки реализации инвестиционного проекта _____

1.2.4. _____

(иная характеристика инвестиционного проекта)

Бизнес-план Инвестиционного проекта, утвержденный Организацией, является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Статья 2

2.1. Целями настоящего соглашения являются:

2.1.1. поддержка Инвестиционного проекта в форме оказания информационного, консультационного и организационного содействия Организации;

2.1.2. обеспечение реализации Инвестиционного проекта Организацией.

2.2. Стороны осуществляют свое взаимодействие в соответствии с принципами:

2.2.1. партнерства и консолидации ресурсов и усилий в решении задач возникших в процессе реализации Инвестиционного проекта;

2.2.2. взаимной заинтересованности Сторон в решении стоящих перед ними задач;

2.2.3. информационной открытости, как конструктивного способа формирования доверительных отношений Сторон.

2.3. Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и Тайшетского района.

Статья 3

3. Организация обязуется:

3.1. Реализовать на территории Тайшетского района Инвестиционный проект в установленные сроки в соответствии с бизнес-планом проекта;

3.2. Выполнять функции ответственного налогоплательщика и работодателя;

3.3. Обеспечивать своевременную выплату заработной платы работникам Организации и осуществлять индексацию среднемесячной заработной платы работников с учетом уровня инфляции, а также в соответствии с коллективным договором;

3.4. Обеспечивать устойчивое, планомерное и своевременное поступление налоговых платежей в бюджеты всех уровней;

3.5. Обеспечивать контроль за ходом реализации Инвестиционного проекта;

3.6. Обеспечивать в установленном порядке проведение природоохранных мероприятий в процессе реализации Инвестиционного проекта, производственной деятельности и производить компенсацию материального ущерба, ликвидацию неблагоприятных последствий, вызванных воздействием источников повышенной опасности;

3.7. Осуществлять свою деятельность, руководствуясь принципом информационной открытости для контролирующих, лицензирующих органов и администрации Тайшетского района, включая предоставление согласия на раскрытие налоговой тайны (в части налоговых поступлений в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации);

3.8. Предоставлять в Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района следующую информацию:

а) сведения о фактических результатах реализации Инвестиционного проекта, по формам согласно приложения 7, 10 к Порядку сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования "Тайшетский район", утвержденному администрацией Тайшетского района, - ежеквартально в сроки сдачи квартальной бухгалтерской отчетности;

б) об изменениях в прогнозе налоговых отчислений, предусмотренных бизнес-планом Инвестиционного проекта, - в произвольной форме по мере возникновения изменений, а при планируемом снижении налога на прибыль, налога на доходы физических лиц, налога на имущество организаций предоставлять информацию о причинах, повлиявших на снижение данных налогов, с приведением объемных показателей и показателей финансово-экономической деятельности Организации.

3.9. По запросам Администрации района в целях подготовки прогноза социально-экономического развития и прогноза доходов бюджета Тайшетского района предоставлять информацию о фактических и прогнозируемых результатах (показателях) производственно-хозяйственной и финансовой деятельности на территории Тайшетского района, включая информацию о платежах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, при условии, что информация не является избыточной и не противоречит интересам Организации, ее обязательствам перед третьими лицами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Заблаговременно информировать Администрацию района о мероприятиях, способных оказать влияние на экономическую и социально-политическую ситуацию в Тайшетском районе. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств незамедлительно оповещать Администрацию, а также соответствующие территориальные органы государственной власти, отвечающие за безопасность и противодействие чрезвычайным ситуациям.

Статья 4

4. Администрация района в пределах полномочий, в установленном законодательством порядке, оказывает Организации информационное, консультационное, организационное содействие.

4.1. Администрация района в рамках информационного содействия:

- а) подготавливает предложения и предоставляет Организации информацию:
 - о потенциальной возможности и условиях эксплуатации природных и промышленных ресурсов Тайшетского района;
 - о возможности оказания поддержки в реализации Инвестиционного проекта со стороны организаций инфраструктуры поддержки инвестиционной деятельности;
 - о наличии свободных промышленных площадок для реализации Инвестиционного проекта;
 - об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале муниципального образования "Тайшетский район";
- б) доводит до Организации сведения о механизмах и инструментах поддержки, на которые может претендовать Организация в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными правовыми актами;
- в) содействует развитию межотраслевых хозяйственных связей между Организацией и другими хозяйствующими субъектами, в том числе путем организации информационного обмена (участие в торговых ярмарках, выставках, конференциях и т.д.);
- г) подготавливает и размещает по согласованию с Организацией информацию об Инвестиционном проекте на официальном сайте администрации Тайшетского района;
- д) представляет по запросу Организации иную информацию, связанную с инвестиционной деятельностью на территории Тайшетского района.

4.2. Администрация района в рамках консультационного содействия:

- а) обеспечивает на безвозмездной основе консультации с исполнительными органами государственной власти Иркутской области по порядку применения механизмов и возможных инструментов государственной поддержки Иркутской области, на которые может рассчитывать Организация;
- б) обеспечивает консультирование Организации по порядку взаимодействия с Администрацией района, органами местного самоуправления муниципального образования "Тайшетский район" по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе реализации Инвестиционного проекта;
- в) оказывает содействие в презентации Инвестиционного проекта Организации на региональной и муниципальных выставках;
- г) поддерживает обоснованные ходатайства и обращения Организации в Правительство Иркутской области;
- д) представляет Организации иные консультации, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Тайшетского района.

4.3. Администрация района в рамках организационного содействия обеспечивает:

- а) сокращение сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в органах администрации Тайшетского района, связанных с реализацией Инвестиционного проекта;
- б) своевременное получение Организацией необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации Инвестиционного проекта;
- в) оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации Инвестиционного проекта;
- г) подбор земельного участка для реализации Инвестиционного проекта и содействие по его предоставлению в минимально возможные сроки, в соответствии с действующим законодательством;
- д) получение Организацией разрешений на строительство в минимально возможные сроки в соответствии с действующим законодательством;
- е) взаимодействие с соответствующими федеральными органами власти, органами

исполнительной власти Иркутской области, иными организациями в случае возникновения проблемных вопросов при реализации инвестиционного проекта, не относящихся к компетенции администрации Тайшетского района;

ж) организацию встреч Организации с ресурсоснабжающими организациями в целях содействия по подключению к инженерным сетям (теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение);

з) реализацию по предложению Организации иных мероприятий, направленных на реализацию Инвестиционного проекта.

Статья 5

5.1. Администрация района проводит ежеквартальный мониторинг исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему соглашению, и информирует Организацию, общественность Тайшетского района, в том числе через средства массовой информации, о результатах такого мониторинга.

5.2. Стороны принимают на себя обязательства ежеквартально и по окончании каждого года подводить итоги по выполнению своих обязательств по настоящему Соглашению, для принятия оперативных мер по реализации условий Соглашения.

С целью полной реализации Соглашения, а также для решения вопросов, представляющих взаимный интерес, Стороны организуют проведение совещаний и рабочих встреч.

5.3. *В целях координации действий Администрации района и Организации при реализации Инвестиционного проекта стороны составили и согласовали План-график реализации Инвестиционного проекта, который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.*

Изменения в План-график реализации Инвестиционного проекта вносятся по инициативе и по соглашению Сторон.

5.4. *Меры поддержки, предоставляемые при реализации Инвестиционного проекта со стороны Администрации района (муниципальная поддержка в формах, предусмотренных Инвестиционным меморандумом муниципального образования "Тайшетский район", в иных формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Иркутской области):*

Статья 6

6.1. Стороны не несут ответственности за нарушение сроков исполнения или неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если нарушение сроков или неисполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: война, военные действия, мятежи, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации либо субъектов Федерации, или органов местного самоуправления.

6.2. Сторона, которой стало известно о нарушении обстоятельств непреодолимой силы, нарушивших сроки исполнения или иным образом препятствующих исполнению настоящего Соглашения, незамедлительно после получения такой информации обязана письменно уведомить об этом другие Стороны.

Статья 7

7.1. Споры, которые могут возникать при исполнении условий настоящего Соглашения, Стороны будут разрешать путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий соглашений, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и др. При этом каждая из

Сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникающих вопросов.

Статья 8

8.1. Положения настоящего Соглашения не могут рассматриваться как создающие благоприятствующие условия для деятельности Организации, которые могут иметь своим результатом ограничение конкуренции или ущемление интересов иных хозяйствующих субъектов.

Настоящее Соглашение, в соответствии с антимонопольным законодательством, не направлено на ограничение сотрудничества Сторон с другими хозяйствующими субъектами и не преследует цели предоставления Организации преимуществ по отношению к другим хозяйствующим субъектам, реализующим приоритетные для муниципального образования "Тайшетский район" инвестиционные проекты.

Статья 9

9.1. В настоящее Соглашение могут вноситься изменения и дополнения, которые оформляются соответствующими дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения всех обязательств, взятых сторонами по настоящему Соглашению.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

9.4. Расторжение настоящего Соглашения допускается:

по инициативе любой из Сторон с предварительным уведомлением другой Стороны не менее чем за 3 месяца до даты расторжения Соглашения;

в одностороннем порядке Администрацией района при принятии решения о прекращении сопровождения Инвестиционного проекта (издания постановления администрации района о признании утратившим силу постановления администрации района о присвоении Инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта).

9.5. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Администрация Тайшетского района:

Адрес: Иркутская область, г. Тайшет,
ул. Суворова, 13

Мэр Тайшетского района

_____/_____/_____
М.п.

Организация:

Адрес:

ИНН/КПП
ОГРН

Руководитель (наименование должности)

_____/_____/_____
М.п.

Приложение 10

к Порядку сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна",
планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования
"Тайшетский район"

**Основные экономические показатели деятельности предприятия
по состоянию на _____**

| Показатели | Ед. измер. | Отчетный период | Соответствующий период прошлого года |
|---|----------------------------|-----------------|---|
| Загруженность мощностей (средняя или по основной номенклатуре) | % | | |
| Износ машин и оборудования (активной части основных фондов) | % | | |
| Среднегодовая стоимость основных фондов по остаточной стоимости | тыс. руб. | | |
| Инвестиции в основной капитал | тыс. руб. | | |
| Выручка от реализации товаров (работ, услуг) | тыс. руб. | | |
| Удельный вес экспорта в объеме реализации | % | | |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | тыс. руб. | | |
| Объем затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) | тыс. руб. | | |
| Затраты на рубль реализованной продукции | руб. | | |
| Удельный вес в затратах на производство и реализацию продукции (услуг) на: | | | |
| - электрическую энергию | % | | |
| - тепловую энергию | % | | |
| - топливо | % | | |
| - ж/д перевозки | % | | |
| Среднесписочная численность работающих | чел. | | |
| Количество создаваемых новых рабочих мест | ед. | | |
| Фонд оплаты труда | тыс. руб. | | |
| Задолженность по заработной плате на конец года | тыс. руб. | | |
| Выпуск основных видов продукции | в натуральном выражении | | |

Дата _____

(должность руководителя)

(Ф.И.О.)

(подпись)

**Реестр
соглашений о сопровождении инвестиционных проектов по принципу "одного окна"
на территории муниципального образования "Тайшетский район"**

| № п/п | Инвестиционный проект | Муниципальное образование Тай- шетского района, на территории которого реали- зуется инвести- ционный проект | Реквизиты соглашения | | Наименование инвестора, ИНН | Краткое описание инвестиционного проекта | Планируемый объем инвес- тиций, в том числе по годам млн. руб. | Количество создаваемых рабочих мест | Срок окончания действия соглашения |
|----------|--------------------------|--|-------------------------|------|-----------------------------------|---|--|--|---|
| | | | номер | дата | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Методика оценки эффективности инвестиционных проектов на основе расчета критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности

1. Настоящая Методика оценки эффективности инвестиционных проектов на основе расчета критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности (далее - Методика и Оценка соответственно) определяет процедуру проведения и механизм оценки эффективности инвестиционных проектов для подготовки заключения уполномоченным органом.

2. Целью проведения Оценки является расчет сводной интегральной оценки эффективности инвестиционных проектов на основе критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности, приведенных в приложении к Методике.

3. Оценка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, стоимостью не менее 10 млн. рублей.

4. Основными принципами проведения Оценки являются:

а) учет соответствия инвестиционного проекта приоритетам развития муниципального образования Тайшетский район в соответствии с Инвестиционным меморандумом;

б) принцип положительности и максимума эффекта с учетом косвенных эффектов в экономике района;

в) учет фактора времени. При отборе должны учитываться различные аспекты фактора времени, в том числе динамичность (изменение во времени) параметров проекта и его окружения.

Проведение оценки эффективности инвестиционных проектов

5. Количественная Оценка критериев, указанных в пункте 2 настоящей Методики, рассчитывается в баллах.

6. Проведение Оценки осуществляют уполномоченный орган администрации Тайшетского района в соответствии с пунктом 19 Порядка сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования "Тайшетский район" (далее – Порядок).

7. Оценка рассчитывается на основе анализа документов, указанных в пункте 22 Порядка, представленных в установленном порядке, а также документов, представленных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, претендующими на рассмотрение и отбор инвестиционных проектов в целях сопровождения по принципу одного окна.

8. Финансовое Управление администрации Тайшетского района готовит заключение, в которое включаются следующие критерии:

1) величина предоставляемых налоговых льгот, рассчитываемая как отношение суммы предоставляемых налоговых льгот к общей стоимости инвестиционного проекта (сумме инвестиционных вложений), без учета НДС;

2) бюджетная эффективность инвестиционного проекта, рассчитываемая как уменьшение единицы на отношение суммы предоставленных налоговых льгот к сумме прироста налоговых платежей от реализации инвестиционного проекта, поступающих в консолидированный бюджет Тайшетского района за период пользования налоговой льготой.

9. Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района готовит заключение, в которое включаются следующие критерии:

1) влияние создаваемых рабочих мест на уровень безработицы в муниципальном образовании "Тайшетский район":

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = 1 - ((Бм - К) \times Бк) / ((Бк - К) \times Бм),$$

где:

П - показатель влияния создаваемых рабочих мест на уменьшение численности безработных в муниципальном образовании;

К - количество создаваемых в связи с реализацией инвестиционного проекта рабочих мест;

Бк - количество официально зарегистрированных безработных в районе;

Бм - количество официально зарегистрированных безработных в муниципальном образовании, на территории которого предполагается реализация (реализуется) инвестиционный проект.

Если показатель выше 0,5, то значение принимается равным 1;

Если показатель меньше 0,5, то его значение принимается равным 0;

2) срок окупаемости инвестиционного проекта.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или менее пяти лет, то показатель значения критерия равен 1.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений от 5 до 10 лет, то показатель значения критерия рассчитывается как разница эталонного значения (единица) и отношение разницы срока окупаемости минус пять к пяти.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или более 10 лет, то показатель значения критерия равен 0;

3) соответствие инвестиционного проекта приоритетам развития муниципального образования "Тайшетский район", установленным документами долгосрочного и среднесрочного планирования.

Если проект включен в среднесрочную и (или) долгосрочную программу социально-экономического развития района, то показатель значения критерия равен 1.

Если проект соответствует долгосрочным приоритетам развития муниципального образования и (или) включен в программу социально-экономического развития муниципального образования, то показатель значения критерия равен 0,5;

4) Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы.

Показатель значения критерия рассчитывается как отношение размера заработной платы работников претендента к размеру средней заработной платы в соответствующей отрасли по Тайшетскому району, рассчитанному на основании отчетных данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тайшетскому району на последнюю отчетную дату.

Если средний уровень заработной платы работников инвестора выше среднего отраслевого уровня заработной платы, то значение показателя равно 1.

Если средний уровень заработной платы работников инвестора равен среднему отраслевому уровню заработной платы, то значение показателя равно 0,5.

Если средний уровень заработной платы работников инвестора ниже среднего отраслевого уровня, то значение показателя равно 0;

5) вовлеченность в реализацию инвестиционного проекта организаций (индивидуальных предпринимателей), зарегистрированных на территории Тайшетского района.

Показатель значения критерия рассчитывается как доля суммы контрактов с подрядными организациями (индивидуальными предпринимателями), задействованными в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории Тайшетского района, к общей сумме контрактов, связанных с реализацией проекта.

Если доля суммы контрактов с подрядными организациями, задействованными в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории района более 90%, то значение показателя равно 1;

Если доля суммы контрактов с подрядными организациями, задействованными в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории района от 50% до 90%, то значение показателя равно 0,5.

Если доля суммы контрактов с подрядными организациями, задействованными в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории района от 10% до 50%, то значение показателя равно 0,3.

Если доля суммы контрактов с подрядными организациями, задействованными в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории района от 1% до 10%, то значение показателя равно 0;

6) снижение уровня цен на отдельные виды (группы) товаров, связанное с реализацией инвестиционного проекта.

Если в результате реализации инвестиционного проекта предполагается снижение цен на отдельные виды (группы) товаров, реализуемых на территории Тайшетского района, то показатель значения критерия равен 1, если не предполагается, то показатель равен 0;

7) воздействие реализации инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие территории.

Если реализация инвестиционного проекта формирует условия для улучшения инфраструктурных условий развития Тайшетского района, то показатель значения критерия равен 1.

Если реализация инвестиционного проекта формирует условия для улучшения инфраструктурных условий развития двух или более муниципальных образований, то показатель значения критерия равен 0,6.

Если реализация инвестиционного проекта формирует условия для улучшения инфраструктурных условий отдельного муниципального образования, то показатель значения критерия равен 0,3.

Если реализация инвестиционного проекта не формирует условия для улучшения инфраструктурных условий развития края (муниципального образования), то показатель значения критерия равен 0.

10. Отдел сельского хозяйства администрации Тайшетского района включает в заключение сведения о выполнении мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации на территории Тайшетского района.

Если инвестиционным проектом предусмотрено выполнение мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации на территории Тайшетского района, то показатель значения критерия равен 1.

Если реализация инвестиционного проекта не ухудшает экологическую ситуацию в муниципальном образовании и проектом не предусмотрено выполнение мероприятий,

обеспечивающих улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании, то показатель значения критерия равен 0.

Если реализация инвестиционного проекта ухудшает экологическую ситуацию в муниципальном образовании и проектом не предусмотрено выполнение мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании, то показатель значения критерия равен - 1.

11. Расчет итогового значения критерия в баллах производится путем перемножения показателя значения критерия и веса критерия.

12. Сводная интегральная оценка инвестиционного проекта производится путем сложения итоговых значений всех критериев в баллах.

2.9. Инвестиционный проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 6 баллов.

Инвестиционный проект, реализуемый в целях осуществления следующих видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (далее - ОКВЭД): растениеводство (код 01.1 ОКВЭД), животноводство (код 01.2 ОКВЭД), растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство) (код 01.3 ОКВЭД), предоставление услуг в области растениеводства, декоративного садоводства и животноводства, кроме ветеринарных услуг (код 01.4 ОКВЭД), производство пищевых продуктов, включая напитки (код 15 ОКВЭД), за исключением производства напитков (код 15.9 ОКВЭД), считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение 3 балла.

Форма расчёта критериев эффективности инвестиционного проекта приведена в приложении к настоящей Методике.

Расчет критериев эффективности инвестиционного проекта

| № п/п | Наименование критерия | Значение критерия | Интервал балльной оценки | Вес критерия | Итоговое значение критерия в баллах |
|-------|---|-------------------|--|--------------|-------------------------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Влияние создаваемых рабочих мест на уровень безработицы в муниципальном образовании | | от 0,5 и выше; от 0 до 0,5; | 2 | |
| 2 | Срок окупаемости инвестиционных вложений | | от 5 и менее лет, 10 лет и более | 1 | |
| 3 | Соответствие инвестиционного проекта приоритетам развития муниципального образования "Тайшетский район" | | от 0,5 до 1 | 0,5 | |
| 4 | Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы | | от 0,5 до 1 | | |
| 5 | Вовлеченность в реализацию инвестиционных проектов организаций, зарегистрированных на территории района | | более 90%; от 50% до 0%; от 10% до 50%; от 1 до 10% | | |
| 6 | Снижение уровня цен на отдельные виды (группы) товаров, связанное с реализацией инвестиционного проекта | | 0; 1 | | |
| 7 | Воздействие на инфраструктурное развитие муниципального образования | | 1; 0,5; 0 | | |
| 8 | Улучшение экологической ситуации на территории района | | 1; 0; -1 | | |
| 9 | Параметры финансового состояния претендента | | | 1 | |
| 10 | Коэффициент абсолютной ликвидности | | | 0,25 | |

| | | | | | |
|------|--|--|------|------|--|
| 10.1 | $K \geq 0,50$ | | 1 | | |
| 10.2 | $0,40 \leq K \leq 0,49$ | | 0,75 | | |
| 10.3 | $0,30 \leq K \leq 0,39$ | | 0,5 | | |
| 10.4 | $0,20 \leq K \leq 0,29$ | | 0,25 | | |
| 10.5 | $K < 0,20$ | | 0 | | |
| 11 | Коэффициент финансовой независимости (автономии) | | | 0,25 | |
| 11.1 | $K \geq 0,65$ | | 1 | | |
| 11.2 | $0,60 \leq K \leq 0,64$ | | 0,75 | | |
| 11.3 | $0,55 \leq K \leq 0,59$ | | 0,5 | | |
| 11.4 | $0,50 \leq K \leq 0,54$ | | 0,25 | | |
| 11.5 | $K < 0,50$ | | 0 | | |
| 12 | Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными источниками | | | 0,25 | |
| 12.1 | $K \geq 1,00$ | | 1 | | |
| 12.2 | $0,90 \leq K \leq 0,99$ | | 0,75 | | |
| 12.3 | $0,80 \leq K \leq 0,89$ | | 0,5 | | |
| 12.4 | $0,60 \leq K \leq 0,79$ | | 0,25 | | |
| 12.5 | $K < 0,60$ | | 0 | | |
| | Коэффициент обеспеченности собственными средствами | | | 0,25 | |
| 13.1 | $K \geq 0,40$ | | 1 | | |
| 13.2 | $0,30 \leq K \leq 0,39$ | | 0,75 | | |
| 13.3 | $0,20 \leq K \leq 0,29$ | | 0,5 | | |
| 13.4 | $0,10 \leq K \leq 0,19$ | | 0,25 | | |
| 13.5 | $K < 0,10$ | | 0 | | |
| 4 | Сводная интегральная оценка | | | | |

Руководитель аппарата
администрации Тайшетского района

О.Р. Сычева

| | | | | | |
|------|--|--|------|------|--|
| 10.1 | $K \geq 0,50$ | | 1 | | |
| 10.2 | $0,40 \leq K \leq 0,49$ | | 0,75 | | |
| 10.3 | $0,30 \leq K \leq 0,39$ | | 0,5 | | |
| 10.4 | $0,20 \leq K \leq 0,29$ | | 0,25 | | |
| 10.5 | $K < 0,20$ | | 0 | | |
| 11 | Коэффициент финансовой независимости (автономии) | | | 0,25 | |
| 11.1 | $K \geq 0,65$ | | 1 | | |
| 11.2 | $0,60 \leq K \leq 0,64$ | | 0,75 | | |
| 11.3 | $0,55 \leq K \leq 0,59$ | | 0,5 | | |
| 11.4 | $0,50 \leq K \leq 0,54$ | | 0,25 | | |
| 11.5 | $K < 0,50$ | | 0 | | |
| 12 | Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными источниками | | | 0,25 | |
| 12.1 | $K \geq 1,00$ | | 1 | | |
| 12.2 | $0,90 \leq K \leq 0,99$ | | 0,75 | | |
| 12.3 | $0,80 \leq K \leq 0,89$ | | 0,5 | | |
| 12.4 | $0,60 \leq K \leq 0,79$ | | 0,25 | | |
| 12.5 | $K < 0,60$ | | 0 | | |
| | Коэффициент обеспеченности собственными средствами | | | 0,25 | |
| 13.1 | $K \geq 0,40$ | | 1 | | |
| 13.2 | $0,30 \leq K \leq 0,39$ | | 0,75 | | |
| 13.3 | $0,20 \leq K \leq 0,29$ | | 0,5 | | |
| 13.4 | $0,10 \leq K \leq 0,19$ | | 0,25 | | |
| 13.5 | $K < 0,10$ | | 0 | | |
| 4 | Сводная интегральная оценка | | | | |

Руководитель аппарата
администрации Тайшетского района



О.Р. Сычева