

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "28" 08 2014 г.

№ 2101

Об утверждении Инвестиционного меморандума  
муниципального образования "Тайшетский район"

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Тайшетский район", в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", руководствуясь ст.ст. 22,45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Инвестиционный меморандум муниципального образования "Тайшетский район" (прилагается).
2. Отделу контроля, делопроизводства аппарата администрации Тайшетского района опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Тайшетского Пискуна Е.А.

Мэр Тайшетского района



В.Н. Кириченко

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН"

### 1. Общие положения

1. Целью Инвестиционного меморандума муниципального образования "Тайшетский район" (далее - Меморандум) является создание условий для улучшения инвестиционного климата путем поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности в муниципальном образовании "Тайшетский район".

2. Меморандум является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Тайшетского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Тайшетском районе, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности всей полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории муниципального образования "Тайшетский район".

3. Координатором реализации положений Меморандума является Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района.

4. Мониторинг выполнения положений Меморандума осуществляется Координатором.

5. Меморандум рекомендуется в качестве основы для разработки планов инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования "Тайшетский район".

6. В целях настоящего положения применяются следующие понятия и термины:

**инвестиционная политика** администрации Тайшетского района (далее - инвестиционная политика) - система форм и методов стимулирования инвестиционной деятельности, применяемых администрацией Тайшетского района для развития инвестиционной деятельности на территории Тайшетского района, обеспечения стабильности условий деятельности инвесторов, привлечения инвестиций для решения задач социально-экономического развития Тайшетского района;

**инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

**субъекты инвестиционной деятельности** - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица.

**субъекты предпринимательской деятельности** - хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с законодательством к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

**инвесторы** - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, международные организации, а также органы государственной власти Иркутской области, администрации муниципальных образований, осуществляющие или предполагающие осуществлять инвестиционную деятельность на территории Тайшетского района;

**объекты инвестиционной деятельности** - различные виды вновь создаваемого и (или) реконструируемого имущества, расположенного на территории Тайшетского района, в том числе имущественные права, права на интеллектуальную собственность, находящиеся в

частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

**инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

**приоритетный инвестиционный проект** - инвестиционный проект, соответствующий приоритетным направлениям инвестиционной деятельности Тайшетского района, перечень которых формируется администрацией Тайшетского района.

## **2. Основные направления инвестиционной политики муниципального образования "Тайшетский район"**

7. Основными направлениями инвестиционной политики муниципального образования "Тайшетский район" являются:

1) формирование благоприятной инвестиционной среды, способствующей повышению инвестиционной активности;

2) совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности в муниципальном образовании "Тайшетский район";

3) создание благоприятной административной и деловой среды, снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

4) развитие инвестиционной инфраструктуры;

5) формирование положительного инвестиционного имиджа муниципального образования "Тайшетский район" и создание условий для повышения инвестиционной привлекательности предприятий и организаций Тайшетского района;

6) содействие субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования "Тайшетский район";

7) активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;

8) формирование условий для мобилизации внутренних, увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику муниципального образования "Тайшетский район";

9) совершенствование системы информационно-аналитического обеспечения инвестиционной деятельности;

10) развитие различных форм муниципально-частного партнерства;

11) развитие внешнеэкономической деятельности и налаживание международных связей в области инвестиционной деятельности;

12) развитие внешнеэкономической деятельности и налаживание международных связей в области инвестиционной деятельности.

## **3. Приоритетные направления инвестиционной политики муниципального образования "Тайшетский район"**

8. Целью инвестиционной политики администрации Тайшетского района является стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику Тайшетского района, на создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, формирование здоровой конкурентной среды и защиты прав российских и иностранных инвесторов.

9. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Тайшетский район" являются модернизация традиционных отраслей промышленности и развитие новых видов экономической деятельности в сфере:

- 1) углубленной переработки местного сырья;
- 2) развития жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и дорожного хозяйства;
- 3) производства продовольственной продукции;
- 4) производства импортозамещающей продукции;
- 5) производства экспортных товаров не сырьевых отраслей, имеющих спрос на внешнем рынке;
- 6) промышленного освоения экономически эффективной наукоемкой техники и технологий;
- 7) улучшения экологии;
- 8) туристско-рекреационной деятельности;
- 9) развития агропромышленного комплекса;
- 10) переработке бытовых и промышленных отходов;
- 11) внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий.

### **3. Принципы инвестиционной политики муниципального образования "Тайшетский район"**

10. Деятельность муниципального образования "Тайшетский район" по обеспечению инвестиционного климата в Тайшетском районе строится на основе следующих принципов:

1) равенство – Администрация Тайшетского района обеспечивает равные условия как для российских, так и для иностранных инвесторов, акцентируя при этом внимание на соответствии инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования "Тайшетский район", степени финансово-экономического обоснования инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, необходимой проектной документации, финансовых ресурсов для реализации проекта) и величине интегрального эффекта от его реализации, основными составляющими которого являются:

а) социальная эффективность (увеличение числа рабочих мест, улучшение условий труда, повышение заработной платы);

б) экологическая эффективность (минимизация выбросов, сбросов и производственных отходов, рациональное использование природных ресурсов, повышение энергоэффективности производства, минимизация рисков возникновения опасных и чрезвычайных ситуаций на производстве);

в) бюджетная эффективность (увеличение доходной части, снижение расходной части бюджетов всех уровней по результатам реализации проекта).

2) вовлеченность - участие субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами местного самоуправления, а также в оценке реализации этих решений;

3) прозрачность - общедоступность документированной информации органов местного самоуправления Тайшетского района (за исключением информации ограниченного доступа).

11. Администрация Тайшетского района неукоснительно соблюдает право инвестора на свободный выбор подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, гарантирует невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего проект на территории Тайшетского района.

12. Администрация Тайшетского района проводит мониторинг муниципальной нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности с учетом лучшей практики взаимодействия муниципального образования и субъектов инвестиционной деятельности, осуществляет при необходимости ее актуализацию.

13. Администрация Тайшетского района готова предложить инвестору выгодные условия для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального

образования "Тайшетский район" в соответствии с законодательством, оказывать муниципальную поддержку при реализации инвестиционных проектов.

14. Администрация Тайшетского района заинтересована в компаниях, ориентированных на дальнейшее расширение бизнеса, вне зависимости от того, какое государство они представляют.

15. В Тайшетском районе инвестору предлагаются площадки, в том числе имеющие необходимую инфраструктуру. В работе с инвесторами политика Администрации Тайшетского района направлена на снижение административных барьеров, минимизацию коррупционных рисков, а также на развитие системы "одного окна" и перехода на предоставление государственных и муниципальных услуг в электронном виде.

16. Администрация Тайшетского района гарантирует защиту инвестиций, а также прав и законных интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе:

1) обеспечение равных прав участников инвестиционной и предпринимательской деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) доступ к публичной информации муниципального образования "Тайшетский район";

4) отсутствие ограничений в реализации своих проектов субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в рамках действующего законодательства;

5) учет интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности при изменении нормативных правовых актов Тайшетского района;

6) безопасность ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Тайшетского района.

17. Администрация Тайшетского района в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

18. Органы местного самоуправления Тайшетского района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

19. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных действующим законодательством, или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

#### **4. Инвестиционный совет муниципального образования "Тайшетский район"**

20. В целях повышения эффективности инвестиционного климата, реализации инвестиционных проектов, активизации инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования "Тайшетский район" создан Инвестиционный совет муниципального образования "Тайшетский район".

#### **5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность на территории муниципального образования "Тайшетский район"**

21. Основными нормативными правовыми актами, регулирующими инвестиционную деятельность на территории муниципального образования "Тайшетский район", являются:

Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в

Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

Федеральный закон от 09.07.1999 г. № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации";

Федеральный закон от 05.03.1999 г. № 46-ФЗ "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг";

Федеральный закон от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)";

Федеральный закон от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах";

Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

Закон Иркутской области от 08.10.2007 г. № 75-оз "О налоге на имущество организаций";

Закон Иркутской области от 12.07.2010 г. № 60-оз "О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков";

Закон Иркутской области от 05.05.2004 г. № 21-оз "Об областной государственной поддержке научной, научно-технической и инновационной деятельности";

постановление администрации Тайшетского района от 21.07.2014 г. № 1774 "О создании инвестиционного Совета муниципального образования "Тайшетский район".

## **6. Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности**

22. Инфраструктуру поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании "Тайшетский район" составляют:

1) инвестиционный уполномоченный в муниципальном образовании "Тайшетский район";

2) инвестиционный Совет муниципального образования "Тайшетский район".

## **7. Предоставление муниципального имущества в целях стимулирования инвестиционной деятельности**

23. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, и необходимое для использования в целях стимулирования инвестиционной деятельности, предоставляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами путем:

1) предоставления имущества в аренду;

2) передачи имущества в доверительное управление;

3) вложения имущества в уставный капитал (фонд) общества (предприятия);

4) передача имущества по концессионному соглашению.

Руководитель Аппарата администрации  
Тайшетского района



О.Р. Сычева