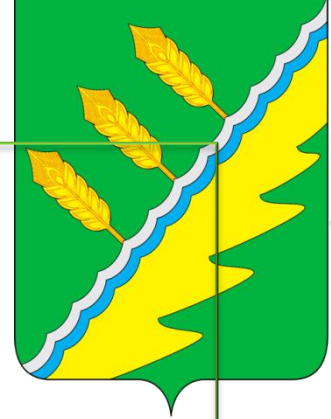


# *Инвестиционный паспорт Тайшетского района 2022*





## **Уважаемые предприниматели и инвесторы!**

Представляем Вам инвестиционный паспорт Тайшетского района, который включает в себя полную информацию, дающую представление о социально-экономическом положении, инвестиционной деятельностью, и возможность ознакомиться со справочными материалами.

Привлечение инвестиций – одно из приоритетных направлений деятельности района. Потенциального инвестора к нам привлекает выгодное транспортно-географическое положение района, развитая инфраструктура, земельные ресурсы, благоприятные климатические условия.

Район имеет высокий потенциал для дальнейшего развития и наша главная задача формирование благоприятных условий для его реализации.

**С уважением, мэр Тайшетского  
района  
Величко Александр  
Владимирович**



## **Уважаемые инвесторы!**

На территория Тайшетского района приоритетными направлениями вложений инвестиций считаются такие сферы как: развитие сельскохозяйственных отраслей экономики района, использование свободных производственных площадок для создания высокотехнологичных и высокоэффективных производств, развитие туристической инфраструктуры. Мы открыты для плодотворного сотрудничества и готовы совместно реализовывать на нашей территории перспективные идеи и проекты.

**Первый заместитель мэра  
Тайшетского района,  
Инвестиционный  
уполномоченный  
Малиновский Михаил  
Васильевич**

# ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

## В состав района входит:

6 городских поселений

22 сельских поселения

83 населенных пункта

**Тайшетский район** – расположен на юге Восточной Сибири, в западной части Иркутской области и граничит на севере и западе с Красноярским краем, на востоке – с Чунским районом, на юге и юго-востоке – с Нижнеудинским районом

**Площадь территории** – 27,8 тыс. кв. км

**Плотность населения** - 2,5 чел./кв. км

**Административный центр** – город Тайшет

**Численность населения** Тайшетского района – 70,7 тыс. человек

760 км - протяженность территории с севера на юг  
360 км – протяженность территории с запада на восток

Автомобильный код региона: 38  
Телефонный код: 839563  
Часовой пояс: МСК +5



*По климатическому районированию территория Тайшетского района относится к области резко континентального климата с суровой продолжительно холодной зимой и жарким коротким летом*

Продолжительность  
зимнего периода 180  
дней



Минимальная  
температура воздуха  
составляет -50  
градусов



Абсолютная  
максимальная  
температура + 36  
градусов





# ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

История возникновения и развития Тайшетского района связана со строительством Транссибирской магистрали. Участок железнодорожного полотна через район - Средне-Сибирская магистраль до Иркутска, был открыт в 1899г. Строительство Сибирской магистрали оказало огромное влияние на развитие Сибири. Прежде всего, оно способствовало росту населения.



**1920 - 1924  
годы**

**25 мая  
1925 года**

**1930-1936  
года**

**1937 год**

Тайшетская волость входила в состав Тулунского уезда Иркутской губернии, с 1925 года входила в состав Канского уезда Енисейской губернии

Образование Тайшетского района, входящего в состав Канского округа Сибирского края

Ликвидированы округа и образован Восточно-Сибирский край. С 1936 года — Тайшетский район Восточно-Сибирской области

Тайшетский район в составе Иркутской области

# ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Адрес: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1  
Индекс: 665006  
Официальный адрес электронной почты: [admin@taishetrn.ru](mailto:admin@taishetrn.ru)

## Структура органов местного самоуправления Тайшетского района:



Мэр муниципального образования «Тайшетский район»

Представительный орган муниципального образования – Дума Тайшетского района

Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация Тайшетского района

Контрольно-счетный орган муниципального образования – Контрольно-счетная палата Тайшетского района

Инвестиционный совет

Муниципальные образования Тайшетского района

Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству

Инвестиционный проект

Управление экономики и промышленной политики

Инвестиционный уполномоченный



# ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Численность населения Тайшетского района на 01.01.2023 года – **70,7 тыс. человек**

Городское население – **55,1 тыс. человек**

Сельское население – **15,6 тыс. человек**

**22,95 тыс. чел.**

Занятые в экономике

Учащиеся 16 лет и старше

**1,65 тыс. чел.**

Всего трудовых ресурсов – **41,24 тыс. чел.**

**16,64 тыс. чел.**

Не занятые в экономике

Уровень безработицы – **0,6%**

## ОБРАЗОВАНИЕ



36 общеобразовательных организаций (в том числе 34 муниципальных)

9903 человека – обучается в общеобразовательных организациях



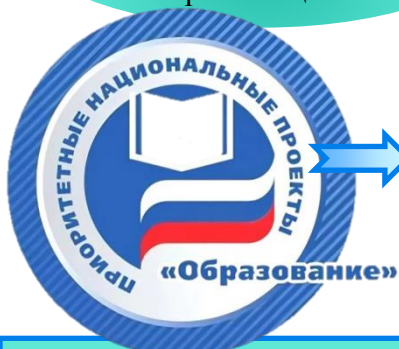
8 учреждений дополнительного образования

Обучается 2723 человека



30 учреждений дошкольного образования (в том числе 28 муниципальных)

3095 человек – обучается в дошкольных учреждениях



«Успех каждого ребенка»  
«Современная школа»  
«Цифровая образовательная среда»



2 техникума  
1 профессиональное училище

Продолжена работа по выполнению Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»  
Зарботная плата педагогических работников в 2022 году составила:

Педагоги общего образования – 47674,38 рублей (101,7 % к 2021 году)

Педагогические работники дошкольного образования – 40551,73 рублей (110,6 % к 2021 году)

Педагогические работники дополнительного образования – 47524 рублей (113,7 % к 2021 году)

27 выпускников 11 классов получили федеральные золотые медали «За успехи в учении»  
23 ученика удостоены региональной медали «Золотая медаль «За высокие достижения в обучении»  
36 выпускников 9-х классов получили аттестаты с отличием



## КУЛЬТУРА

31 библиотека

41  
культурно-  
досуговое  
учреждение

2  
краеведческих  
музея

Библиотечный  
фонд 339347 ед.  
книг

В 2022 году создано 2  
виртуальных концертных зала  
в МБУК МРДК "Юбилейный",  
МКУ ДО ДШИ г. Бирюсинск

В рамках  
мероприятия  
"Развитие  
музейного дела"  
проведено 18  
мастер-классов

Участие в проектах:  
«Творческие люди»



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ  
КУЛЬТУРА

8 человек  
прошли  
повышение  
квалификации

Осуществляют деятельность  
4 народных коллектива, в т.ч.  
муниципальный народный  
духовой оркестр



# СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

## ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

В Тайшетском районе физическая культура и спорт находятся в активной фазе развития, пропагандируется здоровый образ жизни

Учащиеся ДЮСШ приняли участие в 59 соревнованиях районного, областного, федерального, международного уровней  
**Завоевали 26 призовых мест**

2 детско-юношеские спортивные школы:

- ✓ ДЮСШ г. Тайшета (отделения: бокс, лыжные гонки, настольный теннис, баскетбол)
- ✓ ДЮСШ г. Бирюсинска (отделения: плавание, пауэрлифтинг, фитнес и аэробика, футбол, лыжные гонки, волейбол)

Удельный вес населения, систематически занимающегося физкультурой и спортом в 2022 году составило 43%

Число сдавших нормы ГТО увеличилось и составило 64%



В 2022 году выполнено:  
Благоустройство ФОКОТа ,г.  
Тайшет;  
Капитальный ремонт МБОУДО  
ДЮСШ г. Тайшет.



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Тайшетская районная больница» является передовым учреждением здравоохранения Тайшетского района и главным звеном по оказанию ее жителям качественной медицинской помощи

32  
фельдшерско-  
акушерских  
пунктов

Отделение  
скорой  
помощи

ОГБУЗ  
"ТАЙШЕТСКАЯ  
РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"  
ПОЛИКЛИНИКА

Поликлиники  
и стационары  
на 560 коек

5  
городских  
больниц

4  
амбулатории

В целях привлечения  
врачебных кадров  
предоставляются квартиры  
врачам из муниципального  
жилого фонда; денежная  
компенсация расходов по  
аренде жилых помещений  
врачам

В больнице работают :  
75 врачей  
603 человека среднего  
медицинского персонала

В 2022 году построен  
новый фельдшерско-  
акушерский пункт в д.  
Байроновка  
Также открыто отделение  
диализа в г. Бирюсинске

# ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ

**Выгодное транспортно-географическое расположение**

**Низкая стоимость электроэнергии**

**Поддержка инвестиционных проектов**

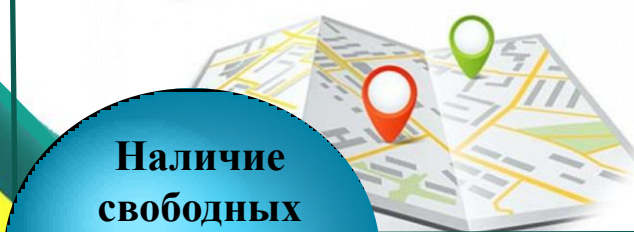
**Причины инвестировать в Тайшетский район**

**Подготовка кадров рабочих специальностей**

**Обеспеченность природно-сырьевыми ресурсами**

**Наличие свободных площадок для реализации проектов**

**Туристско-рекреационный материал**





# ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ

На территории Тайшетского района находятся крупные месторождения твердых полезных ископаемых, являющиеся инвестиционно-привлекательными:



Венгерское месторождение известняков. Участки Южный и Северный. Запасы подсчитаны по кат. В+С1+С2 (близко станция Саранчет железнодорожной линии Абакан-Тайшет)



Суетихинское месторождение ПГС. Запасы подсчитаны по кат. С1 (в 2,5 км. Юго-западнее г. Бирюсинска Тайшетского района).

Костомаровское месторождение ПГС. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 для производства бетонов, строительных растворов



В настоящий момент разведаны и известны такие виды металлов как: бурый уголь, тантал, ниобий, олово, литий, глина, суглинок, торф, песок



## Водные ресурсы Тайшетского района:

Бирюсинское месторождение выявлено в 0,5 км от д. Сплох, правый берег р. Бирюсы. Утверждены запасы подземных вод составляют 219,9 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Тайшетское месторождение пресных подземных вод находится на междуречье р. Бирюса-Байроновка

Рождественское месторождение минеральных вод, расположенное в 30 км юго-западнее г. Тайшет, вблизи с. Рождественка, на левом берегу р. Бирюсы. Утвержденные запасы минеральных вод составляют 0,159 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

# ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ

**Возможность подготовки кадров рабочих специальностей на базе среднеспециальных заведений Тайшетского района**

ГБПОУ  
Иркутской  
области  
«Тайшетский  
промышленно-  
технологический  
техникум»

ГБПОУ  
Иркутской  
области  
«Профессиона  
льное училище  
№58 р.п.  
Юрты»

ОГБПОУ  
«Тайшетский  
медицинский  
техникум»  
г. Тайшет

Повар-кондитер,  
продавец контролер-  
кассир,  
Сварщик, машинист  
крана, мастер  
слесарных работ,  
аппаратчик-оператор  
в производстве  
цветных металлов,  
электромонтер по  
ремонту и  
обслуживанию  
электрооборудования,  
техническое  
обслуживание и  
ремонт двигателей,  
систем и агрегатов  
автомобилей, маляр

Мастер по ремонту и  
обслуживанию  
автомобилей, тракторист-  
машинист  
сельскохозяйственного  
производства ,повар-  
кондитер

Лечебное дело,  
сестринское дело





## Туристический потенциал района

- ✓ Культурно-познавательный
- ✓ Событийный
- ✓ Спортивно-приключенческий
- ✓ Экологический
- ✓ Религиозный
- ✓ Этнический

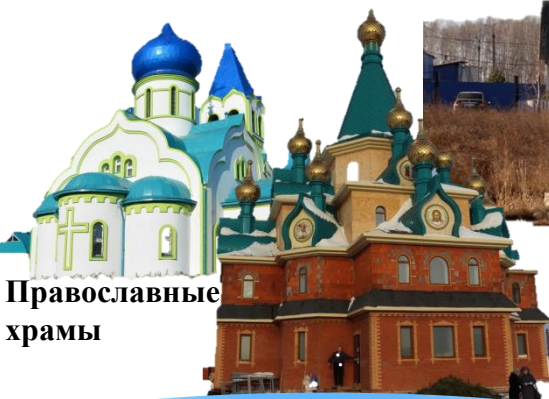
## Туристический портал Тайшетского района

Тайшет-тур.рф



### Достопримечательности

### Памятники



Православные храмы

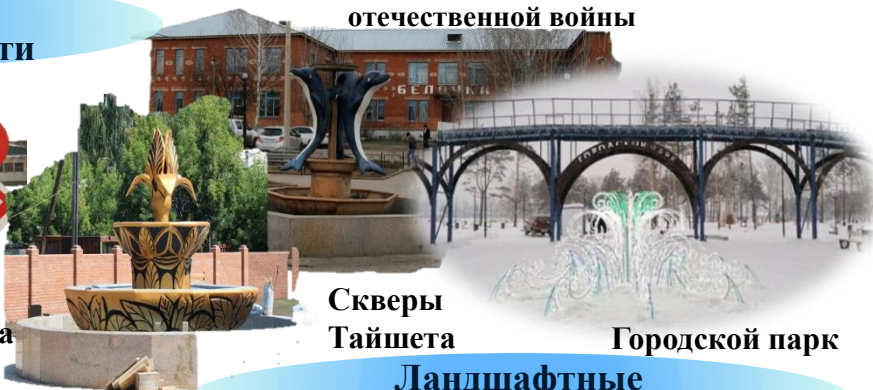


Памятник-обелиск войнам землякам погибшим на фронтах Великой отечественной войны

### Архитектурные достопримечательности



Стеллы любви к городам района



Скверы Тайшета

Городской парк

### Ландшафтные достопримечательности

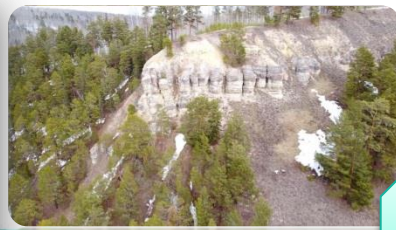
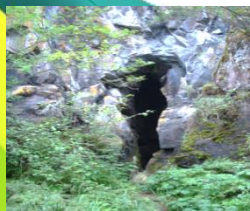


Р. Тагул

Р. Бирюса богата различными видами рыб

Природный белый камень – представляет из себя гряду белой скалы

### Пещеры





# ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Всего предприятий и организаций всех отраслей экономики **658 ед.**

Транспортировка и хранение  
Организаций – **27 ед.**  
Среднесписочная численность **3,61 тыс. чел.**

Оптовая и розничная торговля  
Организаций – **125 ед.**  
Среднесписочная численность **1,13 тыс. чел.**

Здравоохранение и предоставление социальных услуг  
Организаций – **14 ед.**  
Среднесписочная численность **1,95 тыс. чел.**



■ Объем отгруженных товаров собственного производства, млн. руб.

■ Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.

Строительство  
Организаций – **35 ед.**  
Среднесписочная численность **2,56 тыс. чел.**

Промышленное производство  
Организаций – **70 ед.**  
Среднесписочная численность **3,37 тыс. чел.**

Сельское, лесное хозяйство  
Организаций – **53 ед.**  
Среднесписочная численность **1,88 тыс. чел.**

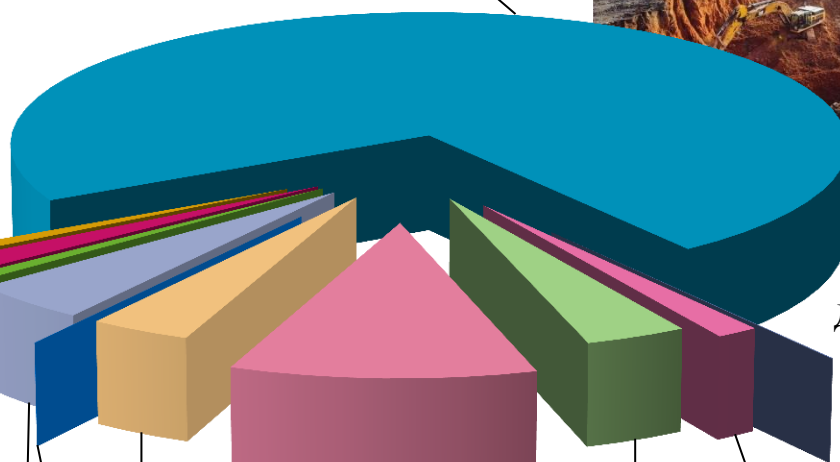


# ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Основу экономики Тайшетского района составляют обрабатывающие производства, доля в выручке – 73%



Обрабатывающие производства  
73%



Добыча полезных ископаемых  
0,06%

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха  
1,5%

Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов  
10,6%

Деятельность в области информации и связи  
0,01%

Транспортировка и хранение  
3,6%

Строительство  
3,6%



Растениеводство и животноводство  
0,7%

Лесное хозяйство  
1,6%


Прочее  
4,4%



## МАЛЫЙ БИЗНЕС



**1353** субъектов  
малого и среднего  
предпринимательства  
действует




Объем отгруженной  
продукции  
субъектами малого и  
среднего  
предпринимательства  
– **1373,9** млн. руб.


**288**  
субъектов малого  
предпринимательства

Действует Совет по  
развитию малого и  
среднего  
предпринимательства  
при администрации  
Тайшетского района

Налоговые  
поступления в  
консолидированный  
бюджет – **70,7** млн.  
руб.



Доля занятых  
на малых  
предприятиях –  
**11,9 %**



Среднесписочная  
численность  
работающих на  
малых и средних  
предприятиях –  
**2,8** тыс. чел.

Осуществляется поддержка в  
рамках подпрограммы «Развитие  
малого и среднего  
предпринимательства на  
территории Тайшетского района»  
МП «Развитие экономического  
потенциала на территории  
Тайшетского района»

- ✓ Имущественная
- ✓ Информационная
- ✓ Консультационная



## АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

В 2022 году на территории Тайшетского района свою деятельность осуществляло 8 сельских предприятий, 2 подсобных хозяйства (1 – система УИИ, 1 психоневрологический интернат), 1 кооператив и 21 крестьянское фермерское хозяйство, а так же более 20 тыс. личных подсобных хозяйств

Развитие агропромышленного комплекса проходит в соответствии с Государственной программой Иркутской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2019-2024 годы



На уровне Тайшетского района действует Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2020-2025 годы

Заключено 22 соглашения с министерством сельского хозяйства Иркутской области на возмещение части затрат по договорам лизинга. Предоставлены субсидии на возмещение затрат сельхозпроизводителям в связи с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции в размере 59,3 млн. рублей



# ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Услуги сотовой связи  
представлены 5 операторами

«Теле2»

Услуги телефонной связи  
предоставляются 8-ю электронными АТС  
Сервисного центра г. Тайшета  
Иркутского филиала ПАО «Ростелеком»

«Билайн»(ПАО  
«ВымпелКом»)

«МТС»



«Yota»

«Мегафон»



Еженедельно выпускается  
печатное издание:  
Общественно-политическая  
газета  
«Бирюсинская новь»;  
Бюллетень нормативных  
правовых актов  
Тайшетского района-  
«Официальная среда»

Телеканал  
«АРГО»  
ОБЪЯВЛЕНИЯ БЕГУЩЕЙ СТРОКИ  
АРГО

ТТК

ОФИЦИАЛЬНАЯ СРЕДА  
ОФИЦИАЛЬНАЯ СРЕДА



Тайшетское  
ТЕЛЕВИДЕНИЕ

В городе Тайшет вещают местные каналы в кабельных  
(ip-сетях) «СтрелаТелеком»: «АРГО-ТВ8» (рекламный  
канал ООО «Данилова»), ООО «Тайшетское  
телевидение» .

Предоставление услуг кабельного телевидения  
осуществляют пять операторов: ЗАО «Компания  
ТрансТеле-Ком», ООО «Стрела Телеком», ООО  
«Регион-Телеком», ПАО Ростелеком., ДОМ .RU

АВТО  
РАДИО

ЮМОР FM

Транслируют радиостанции:

«Душевное радио» 87,5 FM; «Европа плюс»  
91,4 FM; «Юмор ФМ» 101,5 FM; «Шансон»  
103,2 FM; «МСМ» 103,6 FM; «Отличное  
радио» 104,0 FM ; «Авторadio» 104,4 FM ;  
«Удалое радио» 106,3 FM, «Радио России»  
106,8 FM.

Европа  
PLUS

РАДИО  
ШАНСОН

МСМ  
RADIO





## Обеспечение теплоэнергией

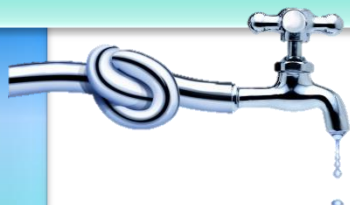
- ОП «Тайшетские тепловые связи» АО «Байкалэнерго»
  - ООО «ТрансТехРесурс»
  - ООО «Акваресурс»
  - МУП «ТЭК»
  - ООО «Маяк»
  - МУП «ЖКХ»
  - МУП «ВиТ»
  - Филиал ОАО «РЖД»
- Центральная дирекция по тепловодоснабжению



## Автотранспортные услуги населению

## Водоснабжение:

- ООО «ТрансТехРесурс»
- ООО «Акваресурс»
- ООО «Маяк»
- МУП «Паритет»
- МУП «ВиТ»
- ООО «Водоресурс»
- ООО «Интехцентр»



## Водоотведение:

- ООО «ТрансТехРесурс»
- ООО «Акваресурс»
- ООО «Маяк»
- ООО «Интехцентр»
- ООО «Биочистка»



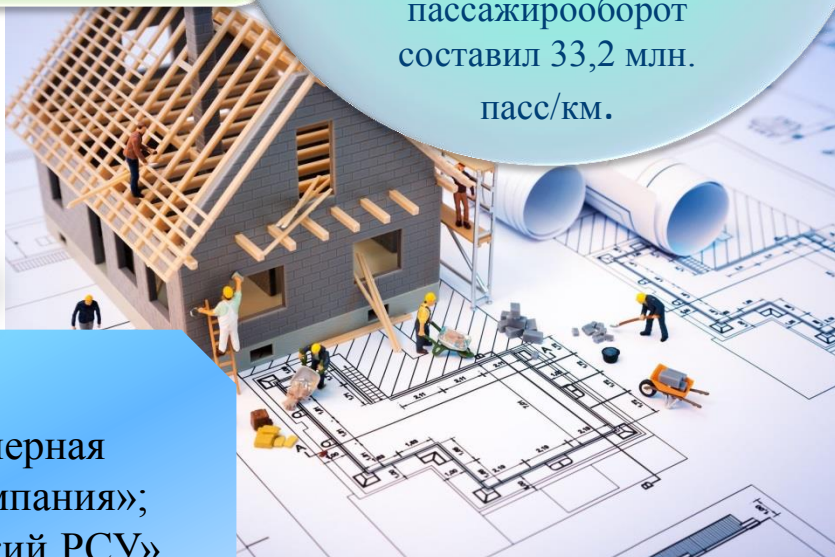
На территории Тайшетского района действуют 12 автобусных маршрутов между поселениями, из них : 7 пригородных, 3 междугородних и 2 сезонных маршрута.

За 2022 год пассажирооборот составил 33,2 млн. пасс/км.



## Строительство

- ООО «Инженерная строительная компания»;
- ООО «Тайшетский РСУ»



Доходы всего

4102,5 млн.  
руб.

2969,9 млн.  
руб.

992,4 млн.  
руб.

140,2 млн.  
руб.

Налоговые  
доходы

Безвозмездные  
поступления

Неналоговые  
доходы





## Земельные отношения

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду или в собственность в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, федеральными, региональными, муниципальными нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Законом Иркутской области от 28.12.2015 года № 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;
- Постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 года № 601-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;
- Постановлением Правительства Иркутской области от 05.05.2015 года № 202-пп «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов»;
- Решением Думы Тайшетского района № 21 от 29.12.2015 года «Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район»,.

Порядок предоставления земельных участков на территории Тайшетского района осуществляется в рамках утвержденных административных регламентов предоставления муниципальных услуг. В муниципальных образованиях Тайшетского района утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки, позволяющие осуществить единую политику в земельных и градостроительных отношениях.

С 1 января 2017 года в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав МО «Тайшетский район» и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района осуществляет распоряжение муниципальный район.

В 2022 году доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в бюджет муниципального образования «Тайшетский район» составил 28,6 млн. рублей. Доход от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена составил 4,6 млн. рублей.



## Имущественные отношения

Объекты недвижимости, являющиеся собственностью муниципального образования «Тайшетский район», предоставляются в аренду, безвозмездное пользование и регулируются нормативно-правовой базой:

- Решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 года № 99 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 24.04.2018 года № 133) «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Тайшетский район»;
- Решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 года № 89 (в редакции решения Думы Тайшетского района от 26.12.2017 года № 105, от 28.07.2020 года № 297 «Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район»;
- Постановлением администрации Тайшетского района от 24.01.2022 года № 47 (в редакции постановлений администрации от 26.08.2022 № 686) «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- Постановлением администрации Тайшетского района от 26.04.2016 года № 120 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества муниципального образования «Тайшетский район».

За 2022 год от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, поступило в бюджет 2,6 млн. рублей.



**Стратегическая цель до 2030 года** – создание условий для повышения качества и уровня жизни населения Тайшетского района, за счет формирования комфортных условий для жизни и экономической деятельности

Повышение уровня и качества жизни населения территории Тайшетского района, накопление и сохранение человеческого потенциала

Наращивание экономического потенциала и повышение уровня инвестиционной привлекательности Тайшетского района

Эффективное муниципальное управление Тайшетского района

**Инструменты реализации**

Муниципальные программы

Бюджетный прогноз

Прогноз социально-экономического развития

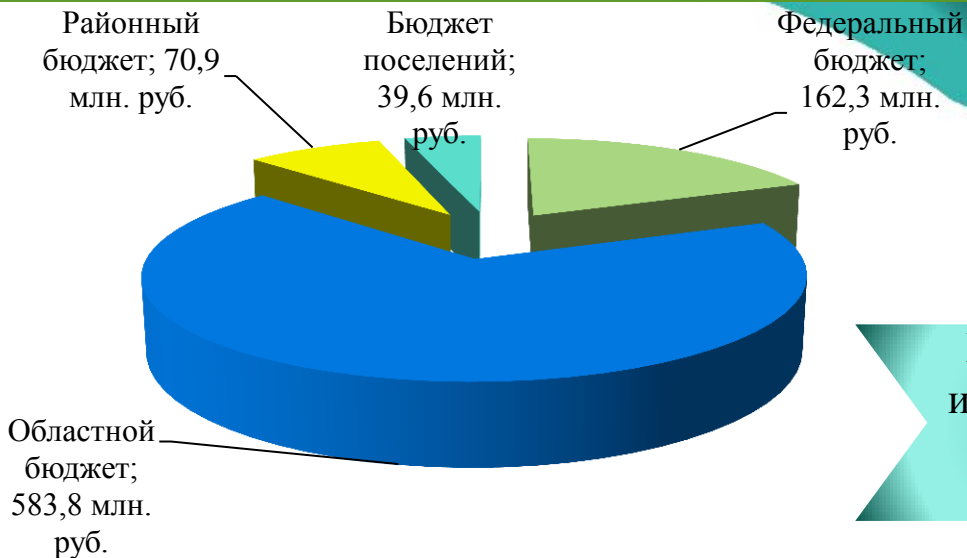
План мероприятий по реализации Стратегии

**Стратегические задачи**

STRATEGY

STRATEGY

# ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



**Бюджетные инвестиции – 856,6 млн. руб.**

**Общий объем инвестиций в основной капитал за 2022 год составил – 23019,4 млн. руб.**

**Внебюджетные инвестиции – 22162,85 млн. руб.**

Строительство Анодной фабрики; 11565,4 млн. руб.

Строительство Аллюминиевого завода; 9300,57 млн. руб.

Реконструкция станции Тайшет; 1148,8 млн. руб.





# ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Государственная поддержка инвестиций в Иркутской области:

Инвестиционный портал иркутской области –  
[Https://invest.Irkobl.Ru](https://invest.Irkobl.Ru)

Поддержка инвестиций в Тайшетском районе:  
Инвестиционный портал Тайшетского района –  
<http://taishet-invest.ru/>

## Меры поддержки :

- Налоговые льготы
- Поддержка реализации инвестиционных проектов

- Имущественная поддержка
- Консультационные меры поддержки
- Поддержка реализации инвестиционных проектов
- Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

- Выделение субсидий и грантов сельскохозяйственным производствам в качестве поддержки
- Финансовые меры поддержки
- Заключение соглашений о защите и поощрению капиталовложений

## Реализация инвестиционной стратегии муниципального образования «Тайшетский район» до 2025 года:

Повышение инвестиционной привлекательности Тайшетского района в рамках реализации плана мероприятий по внедрению стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Тайшетский район»

Создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Тайшетского района

Проект  
«Дневник.ру»

Цель проекта: введение электронных журналов обусловлено развитием информационных и коммуникационных технологий в условиях информационного общества, государственной политикой модернизации образования, в том числе введением ФГОС, необходимостью открытости системы образования для широкой родительской общественности, переходом на оказание государственных и муниципальных услуг в электронном виде

## ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ РОБОТОТЕХНИКА

Проект  
«Образовательная  
робототехника»

Цель  
проекта:

Привлечь внимание учащихся к сфере высоких технологий, обеспечить учащихся вне зависимости от места проживания, возраста или формального уровня образования, доступом к передовым технологиям







## РУСАЛ Строительство Тайшетского Алюминиевого завода

Инициатор  
проекта:  
ОК РУСАЛ

Реализация  
проекта:  
2006-2023  
годы



Мощность  
проекта:  
428,5 тыс. тонн  
алюминия – сырца  
в год

Общий объем  
капитальных  
вложений в проект  
– 81,7 млрд. руб.

Социально-  
экономический эффект  
от реализации проекта:

- ✓ Дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней
- ✓ Улучшение социальной и демографической ситуации
- ✓ Создание рабочих мест - 1041

Освоено  
инвестиций в 2022  
году – 9,3 млрд.  
руб.



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Инициатор  
проекта: ОК  
РУСАЛ

## Строительство Тайшетской Анодной фабрики

Реализация  
проекта:  
2011-2029  
годы

Мощность проекта:  
158 тыс. тонн  
обожженных анодов в  
год (в рамках 1-го этапа  
строительства ТАФ)

242 тыс. тонн  
обожженных анодов в  
год (в рамках 2-го этапа  
строительства ТАФ)

Выпуск 161 тыс.  
тонн прокаленного  
кокса в год .

Общий объем  
капитальных  
вложений в проект  
– 112,3 млрд. руб.

Социально-  
экономический эффект  
от реализации проекта:

- ✓ Дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней
- ✓ Улучшение социальной и демографической ситуации
- ✓ Создание рабочих мест - 474

Освоено  
инвестиций в 2022  
году – 11,6 млрд.  
руб.



Инициатор  
проекта:  
ВСЖД  
филиал ООО  
«РЖД»

## Реконструкция станции Тайшет

Реализация  
проекта:  
2013-2025  
годы

Общий объем  
капитальных  
вложений в проект  
– 10,9 млрд. руб.

Освоено  
инвестиций в 2022  
году – 1,1 млрд.  
руб.

Социально-экономический эффект от реализации проекта:

- ✓ Дополнительные налоговые поступления в бюджеты всех уровней
- ✓ Увеличение объемов переработки грузов, в том числе крупнотоннажных контейнеров
- ✓ Увеличение пропускной способности станции Тайшет
- ✓ Модернизация существующих путей и строительство новых путей



# Инвестиционная площадка №1

МО Бирусинское городское поселение

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, Бирусинское городское поселение, земельный участок РЗ зона, 9
2	Удаленность	1. От областного центра 680 км 2. От центра муниципального образования – 2 км 3. От ближайших жилых домов – 3 км 4. От автодорог федерального назначения – 10 км 5. От ж/д станции – 0,7 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто имеется 2. Ж/д имеются
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 130 га 2. Ограждение – нет 3. Строение - нет 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – муниципальная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет, есть возможность подключения 2. Водоснабжение – нет, есть возможность подключения 3. Электроснабжение – нет 4. Связь – сотовая имеется



## Контактная информация:

Бирусинское городское поселение, тел. 8 (39563) 7-12-50, 8-964-215-49-43

Контактное лицо: Ковпинец Андрей Васильевич



# Инвестиционная площадка № 2

## МО Бирюсинское городское поселение Площадка бывшего гидролизного завода

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, Бирюсинское городское поселение, ул. Горького
2	Удаленность	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. От областного центра 670 км</li> <li>2. От центра муниципального образования – 1 км</li> <li>3. От ближайших жилых домов – 1 км</li> <li>4. От автодорог федерального назначения – 10 км</li> <li>5. От ж/д станции – 0,7 км</li> </ol>
3	Наличие подъездных путей	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Авто имеется</li> <li>2. Ж/д имеются тупики</li> </ol>
4	Характеристика территории площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площадь – 5 га</li> <li>2. Ограждение – да</li> <li>3. Строение - да</li> <li>4. Возможность расширения – нет</li> </ol>
5	Правовой статус площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вид собственности – муниципальная</li> <li>2. Обременение – нет</li> <li>3. Категория земель – земли населенных пунктов</li> </ol>
6	Характеристика инфраструктуры	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение – да</li> <li>2. Водоснабжение – да</li> <li>3. Электроснабжение – имеется</li> <li>4. Связь – сотовая имеется</li> </ol>



### Контактная информация:

Бирюсинское городское поселение, тел. 8 (39563) 7-12-50, 8-964-215-49-43

Контактное лицо: Ковпинец Андрей Васильевич

# Инвестиционная площадка № 3

МО Бирюсинское городское поселение  
Площадка «Прирельсовый участок»

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, Бирюсинское городское поселение, ул. Лермонтова, 14
2	Удаленность	1. От областного центра 670 км 2. От центра муниципального образования – 5 км 3. От ближайших жилых домов – 0,5 км 4. От автодорог федерального назначения – 8 км 5. От ж/д станции – 1,4 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто грунтовая имеется 2. Ж/д имеется тупик
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 12 га 2. Ограждение – нет 3. Строение - нет 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – муниципальная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет, имеется возможность подключения 3. Электроснабжение – нет, имеется возможность подключения 4. Связь – сотовая имеется



## Контактная информация:

Бирюсинское городское поселение, тел. 8 (39563) 7-12-50, 8-964-215-49-43

Контактное лицо: Ковпинец Андрей Васильевич

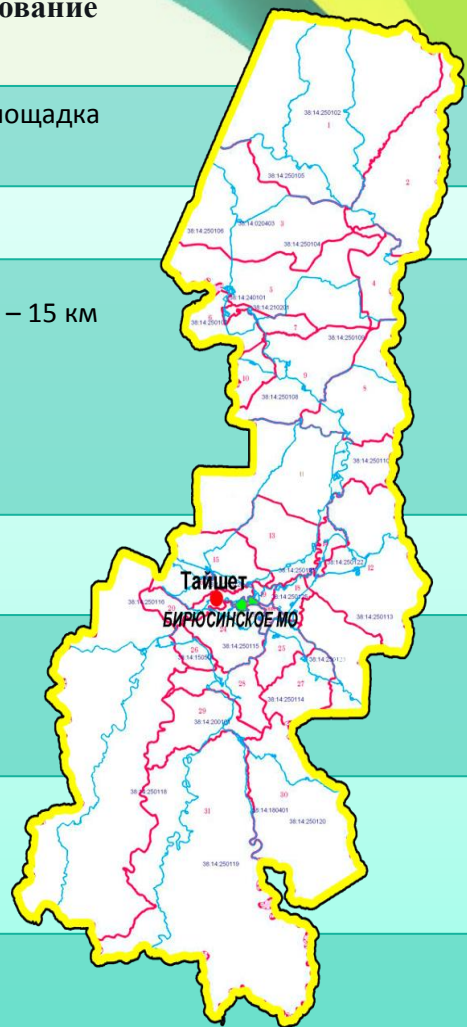


# Инвестиционная площадка № 4

МО Зареченское муниципальное образование

Свалка лигнина

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, Северо-восточная часть города Бирюсинск
2	Удаленность	1. От областного центра – 690 км 2. От центра муниципального образования – 15 км 3. От ближайших производственных объектов – 1 км 4. От жилой зоны – 0,2 км 5. От федеральной трассы – 5 км 6. От ж/д станции – 0,3 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (имеется)
4	Характеристика территории Площадки	1. Площадь – 29,22 га 2. Ограждение – нет 3. Строения – нет 4. Возможность расширения - нет
5	Правовой статус Площадки	1. Вид собственности – государственная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли промышленности
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



**Контактная информация:**

Зареченское муниципальное образование, тел. 8-950-113-10-66

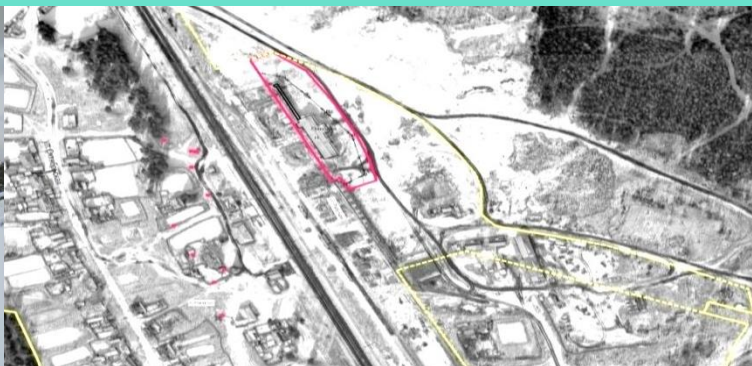
Контактное лицо: Кирпиченко Николай Геннадьевич

# Инвестиционная площадка № 5

МО Разгонское сельское поселение

Бывшая промбаза Разгонского ЛЗУ Тайшетского филиала ОАО «БЦБК»

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, пос.ж/д. ст.Разгон, ул.Рабочая 2
2	Удаленность	1. От областного центра – 641 км 2. От центра муниципального образования – 0,5 км 3. От ближайших производственных объектов – 0,1 км 4. От жилой зоны – 0,05 км 5. От федеральной трассы – 1,5 км 6. От ж/д станции – 0,1 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (имеется)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 4,7 га 2. Ограждение – нет 3. Строение – нет 4. Возможность расширения – да
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



## Контактная информация:

Разгонское муниципальное образование, тел. 8(39563) 5-14-10,  
8-904-128-48-98

Контактное лицо: Журавлева Регина Стасисовна



# Инвестиционная площадка № 6

МО Шиткинское городское поселение

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, р.п. Шиткино, ул. Комарова
2	Удаленность	1. От областного центра 740 км 2. От центра муниципального образования – 1,7 км 3. От ближайших производственных объектов- 0,3 км 4. От ближайших жилых домов – 0,15 км 5. От федеральной трассы – 60 км 6. От ж/д станции – 78 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 5,32 га 2. Ограждение – нет 3. Строения – нет 4. Возможность расширения - нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



**Контактная информация:**

Шиткинское муниципальное образование, тел.8(39563) 6-75-40,  
8-924-830-89-90

Контактное лицо: Брюханов Александр Александрович

# Инвестиционная площадка № 7

МО Квитокское городское поселение  
Территория бывшей мебельной фабрики

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, р.п. Квиток
2	Удаленность	1. От областного центра – 700 км 2. От центра муниципального образования – 1 км 3. От ближайших производственных объектов-0,7 км 4. От жилой зоны – 0,7 км 5. От федеральной трассы – 50 км 6. От ж/д станции – 7 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 8 га 2. Ограждение – нет 3. Строения – разрушенные 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 1. Обременение – нет 3. Категория земель – не установлена
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – подключение возможно 4. Связь – сотовая



## Контактная информация:

Квитокское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 6-85-40,  
8-964-745-69-05

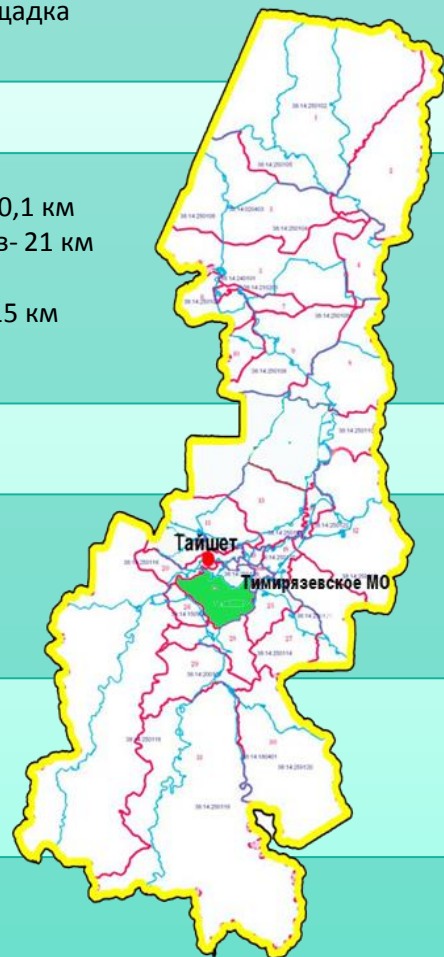
Контактное лицо: Агеева Татьяна Леонтьевна



# Инвестиционная площадка № 8

МО Тимирязевское сельское поселение  
Территория бывшего машинного двора СХПК «Колхоз им. Тимирязева»

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, д. Тимирязева, ул. Зеленая, 33
2	Удаленность	1. От областного центра 680 км 2. От центра муниципального образования – 0,1 км 3. От ближайших производственных объектов- 21 км 4. От ближайших жилых домов – примыкает 5. От автодорог федерального назначения – 15 км 6. От ж/д станции – 25 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 4 га 2. Ограждение – нет 3. Строения – есть 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



**Контактная информация:**

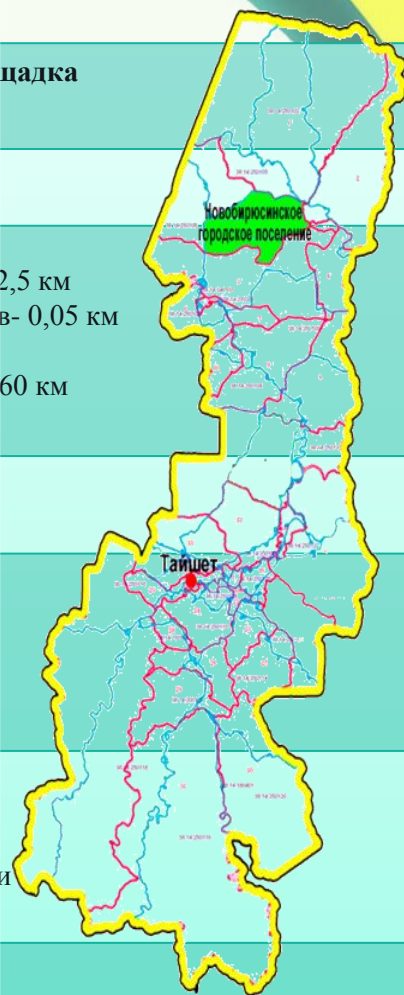
Тимирязевское муниципальное образование, тел. 89016336315,  
тел. 8-914-940-09-20;

Контактное лицо: Агапова Лариса Юрьевна

# Инвестиционная площадка № 9

МО Новобирюсинское городское поселение

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, р.п. Новобирюсинский
2	Удаленность	1. От областного центра 1000 км 2. От центра муниципального образования – 2,5 км 3. От ближайших производственных объектов- 0,05 км 4. От ближайших жилых домов – 0,5 км 5. От автодорог федерального назначения – 160 км 6. От ж/д станции – 1,5 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 8 га 2. Ограждение – нет 3. Строение - нет 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли промышленности
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – нет 4. Связь – сотовая



**Контактная информация:**

**Новобирюсинское муниципальное образование, тел. 8 9914326531**

**Контактное лицо: Наврозова Ирина Эйвальдтовна**



# Инвестиционная площадка № 10

МО Рождественское сельское поселение  
Бывшая МТФ (молочно-товарная ферма)

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, д. Покровка
2	Удаленность	1. От областного центра 740 км 2. От центра муниципального образования – 10,5 км 3. От ближайших производственных объектов- 23 км 4. От ближайших жилых домов – 10,3 км 5. От автодорог федерального назначения – 55 км 6. От ж/д станции – 60 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 2 га 2. Ограждение – нет 3. Строение – разрушено 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



## Контактная информация:

Рождественское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 6-62-47,  
8-924-619-33-54 Контактное лицо: Полевой Николай Николаевич

# Инвестиционная площадка № 11

МО Мирнинское сельское поселение

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, п.Мирный, северо-западная часть поселка, 135 м от ул.Больничная, 145 м на юго-запад от р.Бирюса
2	Удаленность	1. От областного центра 851,6 км 2. От центра муниципального образования – 181 км 3. От ближайших производственных объектов- 0,1км 4. От ближайших жилых домов – 0,155 км 5. От автодорог федерального назначения – 1 км 6. От ж/д станции – 2 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (имеются)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 2,478 га 2. Ограждение – нет 3. Строение - нет 4. Возможность расширения – есть
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – государственная неограниченная 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – имеется 4. Связь – сотовая



Контактная информация: Мирнинское муниципальное образование,  
тел. 8 (39563) 9-37-58; 8-924-716-86-09

Контактное лицо: Белоглазова Ирина Вадимовна



# Инвестиционная площадка № 12

МО Черчетское сельское поселение (территория пилорамы)

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, с. Черчет
2	Удаленность	1. От областного центра 860 км 2. От центра муниципального образования – 1 км 3. От ближайших производственных объектов- 0,1 км 4. От ближайших жилых домов – 0,1 км 5. От автодорог федерального назначения – 145 км 6. От ж/д станции – 150 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (имеется)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 2 га 2. Ограждение – нет 3. Строение - нет 4. Возможность расширения – есть
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – нет 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – да 4. Связь – сотовая



**Контактная информация:**

**Черчетское муниципальное образование, тел. 8-901-668-57-30,**

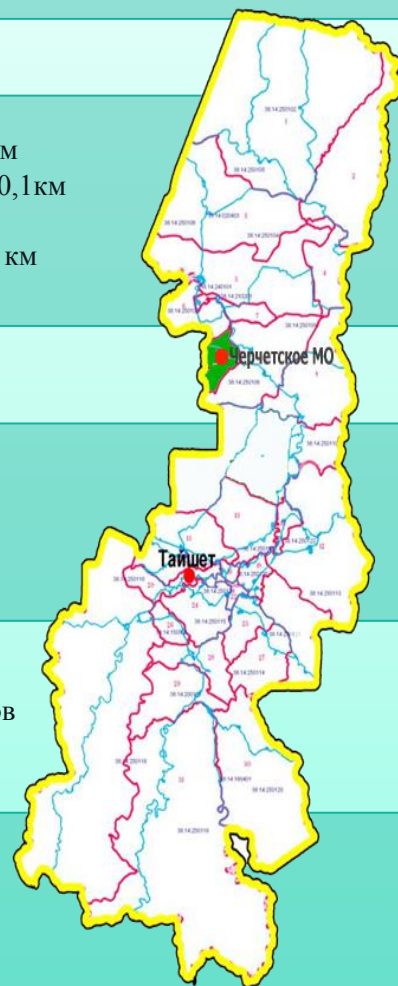
**Тел. 8-924-604-10-55**

**Контактное лицо: Чичёв Сергей Николаевич**

# Инвестиционная площадка № 13

МО Черчетское сельское поселение

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, с. Черчет, ул.Новая, 20
2	Удаленность	1. От областного центра 860 км 2. От центра муниципального образования – 1 км 3. От ближайших производственных объектов- 0,1км 4. От ближайших жилых домов – 0,1 км 5. От автодорог федерального назначения – 145 км 6. От ж/д станции – 150 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (имеется) 2. Ж/д (имеются)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 0,5 га 2. Ограждение – нет 3. Строение - нет 4. Возможность расширения – есть
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – нет 2. Обременение – нет 3. Категория земель – земли населенных пунктов
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – есть 4. Связь – сотовая



**Контактная информация:**

**Черчетское муниципальное образование, тел. 8-901-668-57-30,**

**Тел. 8-924-604-10-55**

**Контактное лицо: Чичёв Сергей Николаевич**



# Инвестиционная площадка № 14

## МО Шелаевское сельское поселение

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, с. Шелаево
2	Удаленность	1. От областного центра 846 км 2. От центра муниципального образования – 20 км 3. От ближайших жилых домов – 13,7 км 5. От автодорог федерального назначения – 100 км 6. От ж/д станции – 10 км
3	Наличие подъездных путей	1. Авто (нет) 2. Ж/д (нет)
4	Характеристика территории площадки	1. Площадь – 166,76 га 2. Ограждение – нет 3. Строение - нет 4. Возможность расширения – нет
5	Правовой статус площадки	1. Вид собственности – нет 2. Обременение – использование в с/х целях 3. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения
6	Характеристика инфраструктуры	1. Теплоснабжение – нет 2. Водоснабжение – нет 3. Электроснабжение – нет 4. Связь – сотовая



### Контактная информация:

Шелаевское муниципальное образование, тел. 8-991-370-75-57

Контактное лицо: Чарушников Дмитрий Александрович

# Инвестиционная площадка № 15

## МО Шелаевское сельское поселение

№ п/п	Характеристика	Свободная площадка
1	Расположение	Иркутская обл., Тайшетский район, с. Шелаево
2	Удаленность	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. От областного центра 846 км</li> <li>2. От центра муниципального образования – 1 км</li> <li>4. От ближайших жилых домов – 0,7 км</li> <li>5. От автодорог федерального назначения – 100 км</li> <li>6. От ж/д станции – 2,7 км</li> </ol>
3	Наличие подъездных путей	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Авто (нет)</li> <li>2. Ж/д (нет)</li> </ol>
4	Характеристика территории площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площадь – 150 га</li> <li>2. Ограждение – нет</li> <li>3. Строение - нет</li> <li>4. Возможность расширения – нет</li> </ol>
5	Правовой статус площадки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вид собственности – нет</li> <li>2. Обременение – использование в с/х целях</li> <li>3. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения</li> </ol>
6	Характеристика инфраструктуры	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение – нет</li> <li>2. Водоснабжение – нет</li> <li>3. Электроснабжение – нет</li> <li>4. Связь – сотовая</li> </ol>



### Контактная информация:

Шелаевское муниципальное образование, тел. 8-991-370-75-57

Контактное лицо: Чарушников Дмитрий Александрович



# Содержание

Вступительное слово	2
Географическое положение	3
Климатические условия	4
Историческая справка	5
Органы местного самоуправления	6
Демографическая характеристика	7
Социальная сфера	8
Преимущества территории	12
Социально-экономический потенциал	16
Финансовый потенциал	22
Земельные и имущественные отношения	23
Стратегия развития	25
Перспективы инвестиционного развития	26
Правовые основы инвестиционной деятельности	27
Предложения инвесторам	28
Реализуемые инвестиционные проекты	29
Инвестиционные площадки	32



# ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН



Основа

Потенциал

Развитие

