

# Подключение к электрическим сетям

## Электрические сети

Филиал ОГУЭП  
«Облкоммунэнерго»  
«Тайшетские электрические  
сети»

г.Тайшет, ул. Кирова,49

Тел. 8(39563)2-44-96

E-mail:taishet@oblkomenergo.ru

Тайшетская дистанция  
электрообеспечения - структурное  
подразделение Восточно-Сибирской  
дирекции по электрообеспечению  
структурного подразделения

Трансэнерго филиала ОАО «РЖД»  
(ЭЧ-1 г.Тайшет),

ул.Северовокзальная,1а

Тел. 8(39563)55-39-07

8(39563)64-48-34

Западные электрические сети,  
ОАО «ИЭСК» Тайшетский РЭС

г.Бирюсинск,

п.Энергетиков,2

8(39563)7-12-35

8(39563)27-3-59

E-mail:zes@zes.irkutskenergo.ru

(г. Тулун)



**Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой компанией и юридическим или физическим лицом.**

## **ЭТАПЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ**

Подача заявки на технологическое присоединение

Заключение договора на технологическое присоединение

Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором

Получение разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя

Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям

Фактический прием (подача) напряжения и мощности (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»)

Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

## Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка

Срок выполнения муниципальной услуги составляет 7 дней.

Получателями данной услуги являются физические и юридические лица

Гражданин или представитель юридического лица обращается с заявлением установленного образца :  
- к главе городского поселения, на территории которого будет производиться строительство;  
- в КУМИ администрации Тайшетского района, участок на территории сельского поселения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

➤ Правоустанавливающий документ на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;  
➤ Градостроительный план земельного участка, в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;  
➤ Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](#) настоящего Кодекса проектной документации:

- пояснительная записка;
- схема планировочной организации земельного участка;
- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства;
- проект организации строительства.

➤ Положительное заключение государственной экспертизы (если требуется);

➤ Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику это было разрешено ст.40 Градостроительного Кодекса РФ);

➤ Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

➤ Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

➤ Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

➤ Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории;

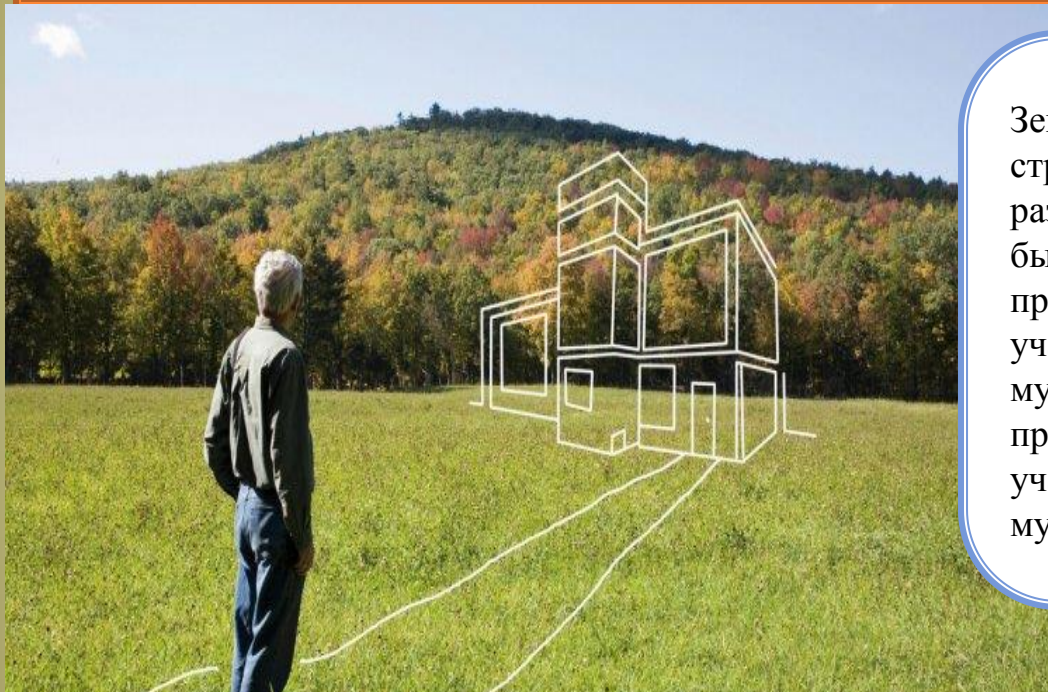
➤ Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории .

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства.

Для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома теперь уведомительный порядок, застройщик обращается в орган местного самоуправления с уведомлением о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. Уведомление выдается на десять лет.



## **Порядок предоставления земельных участков в аренду, находящихся в государственной или муниципальной собственности для дальнейшего использования под строительство коммерческого объекта или промышленной площадки.**



Земельные участки в целях использования «под строительство коммерческого объекта» и «для размещения промышленной площадки» могут быть реализованы только посредством проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Подготовку и организацию аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса РФ осуществляют:

- 1) органы местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения;
- 2) органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

**Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления осуществляются в следующем порядке:**

- ❖ Подготовка и утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;
- ❖ Обеспечение уполномоченным органом выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;
- ❖ Осуществление на основании заявления уполномоченного органа государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него;
- ❖ Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- ❖ Принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона.

**Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляется в следующем порядке:**

- ❖ Подготовка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории;
- ❖ Обращение в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка. При этом в заявлении указывается цель использования земельного участка;
- ❖ Обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;
- ❖ Осуществление на основании заявления кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок;
- ❖ Обращение гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;
- ❖ Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона.
- ❖ Проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

# ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

## Сети водоснабжения

❖ ООО «Водоресурс» г. Тайшет, ул. Транспортная, 50а-1Н

[struktura\\_ta@mail.ru](mailto:struktura_ta@mail.ru),

Проскураков Андрей Викторович

❖ ООО «Интехцентр» г. Тайшет, ул.

Пушкина, 63 [intehcentrgkh@mail.ru](mailto:intehcentrgkh@mail.ru)

Москалева Олеся Владимировна

❖ Тайшетский территориальный участок Восточно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД»

г. Тайшет, ул. Транспортная 14,

[solvic@atnet.ru](mailto:solvic@atnet.ru)

Гуров Дмитрий Леонидович

❖ ООО «ТрансТехРесурс»

г. Бирюсинск, ул. Горького, 1,

[oottr-2014@mail.ru](mailto:oottr-2014@mail.ru)

Константинов Александр Максимович

❖ ООО «Акваресурс» р. п. Юрты,

ул. Советская, 24, [jkhooo@mail.ru](mailto:jkhooo@mail.ru)

Попов Анатолий Юрьевич

❖ ООО «Акваресурс», р. п. Юрты, ул.

Советская, д. 24

[jkhooo@mail.ru](mailto:jkhooo@mail.ru)

Бриток Лев Николаевич



## Сети водоотведения

❖ ООО «Интехцентр» г. Тайшет, м-он Пушкина, 63, [intehcentrgkh@mail.ru](mailto:intehcentrgkh@mail.ru),

Шпиндлер Виктор Яковлевич

❖ ООО «ТрансТехРесурс» г. Бирюсинск,

ул. Горького, 1, [oottr-2014@mail.ru](mailto:oottr-2014@mail.ru)

Константинов Александр Максимович

❖ ООО «Акваресурс» р. п. Юрты, ул.

Советская, 24, [jkhooo@mail.ru](mailto:jkhooo@mail.ru),

Попов Анатолий Юрьевич

❖ ООО «Содружество»

п. Новобирюсинский, ул. Железнодорожная,

54, [novobiryusinsk@mail.ru](mailto:novobiryusinsk@mail.ru),

Мацук Александр Евгеньевич

❖ ООО «Биоочистка»

г. Тайшет, ул. Транспортная, 50а,

[struktura\\_ta@mail.ru](mailto:struktura_ta@mail.ru),

Проскураков Андрей Викторович

❖ ООО «Маяк»

Тайшетский район, ж/ст. Невельская,

ул. Транспортная, 1-А

[kvitok3@mail.ru](mailto:kvitok3@mail.ru)

Чудинов Андрей Вячеславович



## Телефонная связь



**Линейно-технический цех  
Тайшетский район,  
межрайонного центра  
технической эксплуатации  
телекоммуникаций г. Иркутск,  
Иркутского филиала ОАО  
РОСТЕЛЕКОМ**

665002, Иркутская область, г.  
Тайшет, ул. Транспортная, д. 44а

**Телефоны:**

8(39563) 2-14-59

8(39563) 2-08-10

8(39563)2-01-10

### **Линейный цех г. Тайшет**

665009, Иркутская область, г. Тайшет,  
ул. Партизанская, д.119

**Телефоны:**

8(39563)2-00-40 инженер электросвязи,  
радиооператор;

8(39563)2-00-40 дежурный  
(круглосуточно)

**Объекты связи  
Тайшетский район**

**Телефоны:**

8(39563)2-01-82 (круглосуточно)

8(39563)2-21-61

**пос. Шитктно** ул. Кирова, д. 30

8(39563)67-1-00

с 08:00 до 16:00

**Р.п. Юрты** ул. Советская, д. 48

8(39563)6-13-21

С 9:00-16:00

# Перечень организаций инфраструктуры поддержки субъектов инвестиционной деятельности и предпринимательства на территории Тайшетского района



**Администрация  
Тайшетского  
района**

## **Администрация Тайшетского района**

❖ Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Тайшетского района

**Ефимова Ева Викторовна**

[zamfin@taishetrn.ru](mailto:zamfin@taishetrn.ru)

-Заместитель мэра Тайшетского района по финансово-экономическим вопросам

г. Тайшет, ул. Октябрьская 86/1, тел.8 (39563) 3-99-80

❖ Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района

**Климанова Наталья Викторовна, тел.8(39563)3-99-67,**

[Klimanova-nv@rambler.ru](mailto:Klimanova-nv@rambler.ru)

-Отдел анализа и прогнозирования Управления экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района

г. Тайшет, ул. Октябрьская 86/1, тел. 8(39563)3-99-68,

[kogan@taishetrn.ru](mailto:kogan@taishetrn.ru)

**Коган Наталья Юрьевна**

-Отдел потребительского рынка и предпринимательства Управления экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района

г. Тайшет, ул. Октябрьская 86/1, тел.8 (39563)3-99-63,

[otdel\\_biznes@mail.ru](mailto:otdel_biznes@mail.ru)

**Абрамчик Наталья Викторовна**

## **Инвестиционный совет**

❖ Инвестиционный совет администрации Тайшетского района

г. Тайшет, ул. Октябрьская 86/1,

тел.8 (39563)3-99-75

## **Инвестиционный уполномоченный**

[malinovskii@taishetrn.ru](mailto:malinovskii@taishetrn.ru), Малиновский Михаил Васильевич-

Первый заместитель мэра, инвестиционный уполномоченный муниципального образования «Тайшетский район», председатель Инвестиционного совета.





## Организации, выполняющие изыскательские работы

Межмуниципальный отдел  
Управления федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Иркутской области  
г.Тайшет, ул.Андреева 3  
начальник межмуниципального  
отдела Яхненко Юлия Андреевна  
Тел. 8(39563) 2-11-51

Тайшетский филиал ООО «Земля и  
право» Иркутская область,  
г.Тайшет, ул.Шевченко,1а,  
Директор Дорогин Владимир  
Павлович  
тел. 8(39563) 2-05-55  
rzk3829@yandex.ru

**ЗК**  
**ЗЕМЕЛЬНЫЙ**  
**КОДЕКС**  
Российской Федерации

The image shows the cover of the Russian Land Code (ЗК). The cover is red with a white label in the center. The label contains the text 'ЗК' in large orange letters, followed by 'ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС' in black, and 'Российской Федерации' in smaller black letters. The book is placed on a background of a colorful map showing various land parcels and green spaces.

Межрайонная ИФНС России №17 по  
Иркутской области: г.Иркутск,  
ул. Советская,55  
Тел:(83952)28-98-00, 28-98-03

Межрайонная ИФНС России №6 по  
Иркутской области: г. Тайшет,  
ул.Автозаводская,3  
Тел:(839563)2-63-42  
(839563)6-59-28  
(83563)6-04-42

Межрайонная ИФНС России №6  
по Иркутской области: г.Тулун,  
ул.Гидролизная,2а.Тел:(839530)4-  
70-47, 6-59-00.

М Ф Ц

## Многофункциональный центр предоставления государственных

На территории Иркутской области открыты отделения Государственного автономного учреждения «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ГАУ «МФЦ ИО»), осуществляющие деятельность по приему и выдаче документов, связанных с налоговым учетом и государственной регистрацией юридических лиц и индивидуальных предпринимателей


Для упрощения процедур регистрации рекомендуем обращаться за предоставлением услуг по государственной регистрации в отделение МФЦ , расположенного по адресу:

г.Тайшет, ул. Гагарина 115А (режим работы:  
понедельник, среда, пятница с 09:00 до 19:00;  
вторник, четверг с 09:00 до 20:00;  
суббота с 09:00 до 16:00;  
воскресенье – выходной; первая среда месяца не приемный день.

Email: [info@mfc38.ru](mailto:info@mfc38.ru)

Прием и выдача документов: пятница-суббота в течении всего рабочего дня.

## Гостиницы, базы отдыха, расположенные на территории Тайшетского района



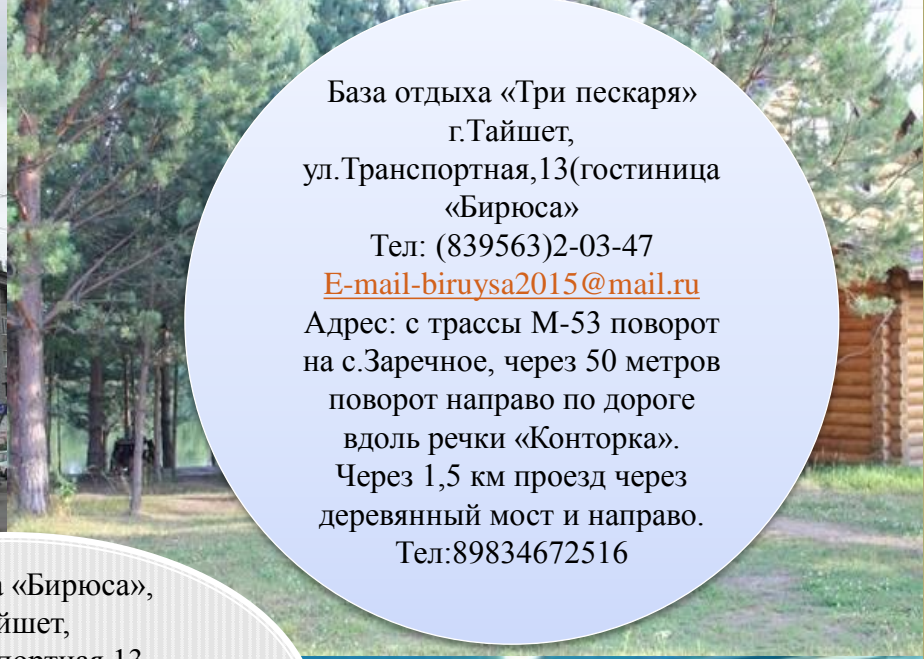
Гостевой дом «Hostel»  
Г. Тайшет, ул.  
Сибирская, 1  
Тел: +7 (950) 080-14-00

Гостиница  
«Тракторная»  
г. Тайшет, ул. Пушкина,  
42-Н  
Тел: 89834140764  
Директор Макаренко  
Т.Н.

Гостиница «Одиссея»  
г. Тайшет, ул. Автозаводская, 4  
Тел: (839563)2-64-65  
<http://одиссея-тайшет.рф>

Гостиница «Бирюса»,  
г. Тайшет,  
ул. Транспортная, 13  
Тел: (839563)2-03-47  
Моб.: +7 (964) 2-135-135  
E-mail: [biruysa2015@mail.ru](mailto:biruysa2015@mail.ru)  
Генеральный директор –  
Ялина С.А.

Гостиница «Визит»,  
г. Тайшет, ул. Суворова, 2 а  
Тел: 89642844451



База отдыха «Три пескаря»  
г. Тайшет,  
ул. Транспортная, 13 (гостиница  
«Бирюса»  
Тел: (839563)2-03-47  
[E-mail: biruysa2015@mail.ru](mailto:biruysa2015@mail.ru)  
Адрес: с трассы М-53 поворот  
на с. Заречное, через 50 метров  
поворот направо по дороге  
вдоль речки «Конторка».  
Через 1,5 км проезд через  
деревянный мост и направо.  
Тел: 89834672516

Гостиница  
«HARBOR» г. Тайшет,  
ул. Кирова,  
141-3Н,  
Тел: 8-924-70-44-111,  
8-952-62-50-009

## ПУНКТЫ ПИТАНИЯ

### Ресторан «Азия»

г. Тайшет, ул. Суворова, 7 Тел. 8(39563) 2-35-14  
Режим работы: вторник – четверг с 10-00 до 24-00; Пятница с 10-00 до 04-00,  
суббота с 14-00 до 04-00, воскресенье - выходной

### Ресторан «Кадриль»

г. Тайшет, ул. Пушкина, 35 Тел. 8(908)6597171  
Режим работы: ежедневно с 11-00 до 24-00

### Кафе «Хуторок»

г. Тайшет, ул. Кирова 151-8 Тел. 8(983)4626961  
Режим работы: понедельник-суббота  
с 08-00 до 16-00; воскресенье - выходной

### Столовая «МИКС-ПАТИО»

Тел. 8(39563) 2-03-47  
г. Тайшет, ул. Транспортная, 13  
Режим работы:

ежедневно с 07-00 – 22-00

### Кафе «Пицца&суши»

Тел. 8-950-111-71-07  
г. Тайшет, ул. Пушкина, 41  
Режим работы:

ежедневно с 10-00 до 22-00

### Рестобар «Все дело в перце»

Тел. 8(908)6528484  
г. Тайшет, ул. Горького, 31/1  
Режим работы:  
ежедневно с 10-00 до 02-00

## АВТОПЕРЕВОЗКИ



### Транспортная компания ООО «СКА» (перевозки по России)

г. Тайшет, тел. 8(39563)5-20-61  
8-904-146-01-59  
г. Иркутск, ул. Сурикова, 6-1  
тел 8(3952)798-787

## МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

Березовское МО [berezovkamo@yandex.ru](mailto:berezovkamo@yandex.ru)

Бирюсинское МО (Бирюса) [birusa-mo@rambler.ru](mailto:birusa-mo@rambler.ru)

Бирюсинское городское поселение  
[biryusinskmo@mail.ru](mailto:biryusinskmo@mail.ru)

Бузыккановское МО [buzykanovo@mail.ru](mailto:buzykanovo@mail.ru)

Борисовское МО [borisovo-mo@yandex.ru](mailto:borisovo-mo@yandex.ru)

Венгерское МО [adm.vengerka@mail.ru](mailto:adm.vengerka@mail.ru)

Джогинское МО [adhogino@mail.ru](mailto:adhogino@mail.ru)

Зареченское МО [zar.adm@yandex.ru](mailto:zar.adm@yandex.ru)

Квитокское МО [kvitok\\_admin@mail.ru](mailto:kvitok_admin@mail.ru)

Мирный МО [mirninskoe.mo@mail.ru](mailto:mirninskoe.mo@mail.ru)

Н-Заимское МО [admzaimka@mail.ru](mailto:admzaimka@mail.ru)

Николаевское МО [nikolaevka.mo@mail.ru](mailto:nikolaevka.mo@mail.ru)

Новобирюсинское МО [nbiryusinskmo@mail.ru](mailto:nbiryusinskmo@mail.ru)

Половино-Черемховское МО [polovino-ceremh@mail.ru](mailto:polovino-ceremh@mail.ru)

Полинчетское МО [polinchet@yandex.ru](mailto:polinchet@yandex.ru)

Рождественское МО [rozhdstvenka-mo@yandex.ru](mailto:rozhdstvenka-mo@yandex.ru)

Разгонское МО [razgonskoemunitsipal@yandex.ru](mailto:razgonskoemunitsipal@yandex.ru)

Соляновское МО [sol\\_ad2009@mail.ru](mailto:sol_ad2009@mail.ru)

Ст. Акульшетское МО [st-akulshetmo@mail.ru](mailto:st-akulshetmo@mail.ru)

Тамгачетское МО [tamtachet-mo@mail.ru](mailto:tamtachet-mo@mail.ru)

Тальское МО [senatorova.l@yandex.ru](mailto:senatorova.l@yandex.ru)

Тайшетское ГП [glava@inbox.ru](mailto:glava@inbox.ru)

Тимирязевское МО [timiryazevo-mo@yandex.ru](mailto:timiryazevo-mo@yandex.ru)

Черчетское МО [admincherchet@rambler.ru](mailto:admincherchet@rambler.ru)

Шелаевское МО [chelaevskoe.mo@mail.ru](mailto:chelaevskoe.mo@mail.ru)

Шиткинское МО [shitkinoadm@mail.ru](mailto:shitkinoadm@mail.ru)

Шелеховское МО [admshelkhovo@yandex.ru](mailto:admshelkhovo@yandex.ru)

Юртинское МО [adm61377@yandex.ru](mailto:adm61377@yandex.ru)